



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Е.В. Щербина, Н.В. Данилина

ОСНОВЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Учебно-методическое пособие

ISBN 978-5-7264-3015-7

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2022

Москва
Издательство МИСИ – МГСУ
2022

УДК 711
ББК 85.118
Щ64

Рецензенты:

доктор технических наук, профессор *Н.В. Бакаева*,
профессор кафедры градостроительства НИУ МГСУ;
кандидат экономических наук, доцент *Д.В. Климов*,
директор ГАУ Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства»

Щербина, Елена Витальевна.

Щ64 Основы регионального планирования [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Е.В. Щербина, Н.В. Данилина ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра градостроительства. — Электрон. дан. и прогр. (17,5 Мб). — Москва : Издательство МИСИ — МГСУ, 2022. — Режим доступа : <http://lib.mgsu.ru/> — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-3015-7 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-3016-4 (локальное)

В учебно-методическом пособии рассматриваются состав и структура осуществления градостроительной деятельности на уровне регионального территориального планирования. Даны основные понятия, определены цели и задачи регионального планирования, методы исследования и сбора исходных данных для подготовки документов территориального планирования; даны методические указания к разработке основных разделов и образцы выполнения схем территориального планирования на примере Московской области.

Для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство.

Учебное электронное издание

Редактор *Н.А. Котова*
Корректор *В.К. Чупрова*
Компьютерная правка и верстка *О.Г. Горюновой*
Дизайн первого титульного экрана *Д.Л. Разумного*

Для создания электронного издания использовано:
Microsoft Word 2010, Adobe InDesignCS5.5, ПО Adobe Acrobat

Подписано к использованию 19.04.2022. Объем данных 17,5 Мб.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет».
129337, Москва, Ярославское ш., 26.

Издательство МИСИ – МГСУ.
Тел.: (495) 287-49-14, вн. 14-23, (499) 183-91-90, (499) 183-97-95.
E-mail: ric@mgsu.ru, rio@mgsu.ru

Оглавление

Введение	5
1. ВВЕДЕНИЕ В РЕГИОНАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	6
1.1. Основные понятия	6
1.2. Цель и задачи регионального планирования	8
1.3. Методы исследования и исходные данные для подготовки документов территориального планирования	10
2. ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТОБРАЖЕНИЮ НА СХЕМЕ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
2.1. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков	14
3. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА	16
4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ	22
5. РЕГИОНАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	27
Библиографический список	32
Приложение 1. Контрольные вопросы для самопроверки	33
Приложение 2. Схемы территориального планирования Московской области Примеры выполнения схем регионального территориального планирования	34

ВВЕДЕНИЕ

Учебно-методическое пособие предназначено для выполнения практических занятий и самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины «Региональное планирование».

Практические занятия направлены на освоение теоретических знаний по дисциплине «Региональное планирование», развитие навыков и умений, необходимых для разработки документов территориального планирования на региональном уровне.

В результате освоения дисциплины обучающиеся должны овладеть следующими компетенциями:

- ПКО-1. Сбор и систематизация информации для разработки градостроительной документации.

- ПК-1. Способность осуществлять работы по территориальному планированию при реализации градостроительной деятельности.

- ПКО-1.1. Умение: собирать статистическую и научную информации, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, обобщать и систематизировать сведения в различных видах и формах; использовать современные средства географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства; участвовать в анализе информации профессионального содержания; участвовать в коммуникации с заказчиками документации, представителями органов власти и общественных организаций.

- ПКО-1.2. Знание: современных технологий поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации; профессиональных средств визуализации и презентации градостроительных исследований, проектных решений и материалов градостроительной документации; методов применения профессиональных, в том числе инновационных знаний технологического и методического характера; методов и приемов автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, компьютерного моделирования и визуализации, создания чертежей и моделей в градостроительном проектировании.

- ПК-1.1. Сбор и систематизация исходной информации, необходимой для разработки схем территориального планирования муниципальных образований.

- ПК-1.2. Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих градостроительную деятельность в сфере территориального планирования.

1. ВВЕДЕНИЕ В РЕГИОНАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

1.1. Основные понятия

Планирование — это оптимальное распределение ресурсов для достижения поставленных целей, деятельность (совокупность процессов), связанная с постановкой целей (задач) и действий в будущем.

С точки зрения математики, планирование — это функция, одним из аргументов которой является время (рис. 1). Как следует из представленного рисунка, планирование может быть краткосрочным, рассчитанным на период времени, предназначенным для решения текущих целей, и долгосрочным, предусматривающим решение стратегических целей.

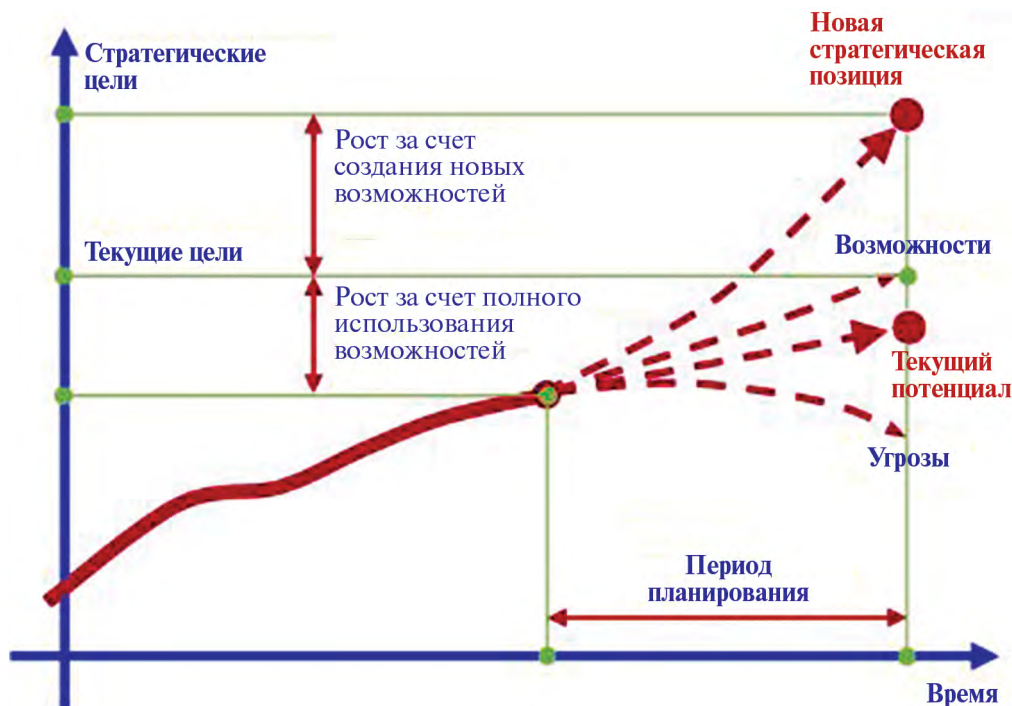


Рис. 1. Процесс регионального планирования

Планирование в самом общем виде подразумевает выполнение следующих этапов:

- постановку целей и задач;
- составление программы действий (проектирование);
- вариантное составление программы (вариантное проектирование);
- выявление необходимых ресурсов и их источников;
- определение непосредственных исполнителей и доведение планов до них;
- фиксация результатов планирования в материальном виде, например в виде проекта, модели, плана, карты боевых действий, приказа в письменной форме и т.п.

Термин «региональное планирование» был введен в практику градостроительства в конце XIX — начале XX вв.

Региональное планирование (программирование) — разработка и осуществление мероприятий социально-экономического развития отдельных районов, часто в рамках общенационального плана (программы). В настоящее время в Российской Федерации согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации введено понятие территориального планирования, предусматривающего 3 уровня территориального планирования:

- 1) Российской Федерации;
- 2) субъектов Российской Федерации;
- 3) муниципальных образований.

Территориальное планирование от остальных видов планирования отличает то, что в результате его обозначаются территории размещения объектов недвижимости и возникают субъекты, ответственные за реализацию намеченных программ.

Документы территориального планирования включают схемы территориального планирования (СТП) и обосновывающие материалы (пояснительная записка). СТП субъекта Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

- энергетике (энергетические системы регионального значения);
- предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- транспорта (железнодорожный, водный, воздушный), путей сообщения, информатики и связи регионального значения (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения);
- образования;
- здравоохранения;
- физической культуры и спорта;
- иным областям в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования субъекта Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение (приводятся наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Подготовка документов территориального планирования субъектов Российской Федерации осуществляется на основании стратегий и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, стратегий и программ развития отдельных отраслей экономики, инвестиционных программ субъектов естественных монополий. При подготовке документов территориального планирования субъектов Российской Федерации должны использоваться сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). Таким образом СТП — инструменты реализации документов стратегического социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, разрабатываемые в целях устойчивого развития территорий субъектов Российской Федерации путем развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъекта Российской Федерации в текстовой форме содержат:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектах Российской Федерации, национальных проектах, межгосударственных программах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования субъекта Российской Федерации, на них отображаются:

1) границы муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов, поселений), утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

з) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

1.2. Цель и задачи регионального планирования

Цель территориального планирования региона — создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики, основанных на принципе обеспечения устойчивого пространственного (градостроительного) развития. Это предполагает при осуществлении градостроительной деятельности обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны и рационального использования природных ресурсов, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущих поколений.

Задачи регионального планирования:

- Реализация приоритета пространственного развития региона, направленного на снижение территориальной неравномерности в уровне социального и экономического развития, муниципальных образований, входящих в него, что может быть достигнуто за

счет снижения центростремительных тенденций развития и перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности в пользу срединной и периферийной частей региона.

- Формирование «точек роста» — опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий концентрации градостроительной активности — зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения) на основе многообразия типов освоения территории и пространственной организации поселений. В градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды.

- Инфраструктурные преобразования региона, обеспечивающие перераспределение по его территории объемов техногенных и антропогенных нагрузок.

- Реорганизация сложившихся поселений в устойчивые системы расселения, направленная на улучшение условий жизни населения региона, рост качества городской и сельской среды.

- Сохранение природного и историко-культурного наследия.

- Оздоровление экологической ситуации в регионе.

- Преобразование структуры опорной автодорожной сети в сетевую структуру скоростных магистральных, магистральных, основных и местных автомобильных дорог; интеграция сети автомобильных дорог региона, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог; развитие системы общественного дорожного и рельсового пассажирского транспорта; обеспечение роста связности всех видов транспорта по грузовым и пассажирским перевозкам.

- Развитие инженерной инфраструктуры обеспечения населения и развития экономики Московской области.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории региона может основываться на выделении трех метатерриториальных образований:

- природных экологических и природно-исторических территорий;

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения — территорий концентрации градостроительной активности;

- иных территорий.

В свою очередь, в природных экологических и природно-исторических территориях во многих случаях выделяются пространственно пересекающиеся территории природного экологического каркаса, природно-ландшафтных и архитектурно-ландшафтных комплексов. Обобщающими характеристиками деятельности на этих территориях являются: сохранение, реабилитация, реставрация, восстановление.

В документах регионального территориального планирования отдельно выделяют территории концентрации градостроительной активности — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения должны играть роль своеобразных «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и роста экономики области. Для этих территорий характерны (преобладают) активное новое строительство и реконструкция. В составе иных территорий выделяются земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории муниципальных образований региона вне зон концентрации градостроительной активности.

Решение задач регионального планирования выполняется на основе системного подхода, позволяющего определить структурированную схему задач территориального планирования в зависимости от процессов, протекающих в социально-природно-техногенной системе «Регион», включающей социальную, экономическую, антропогенную и природную подсистемы (табл. 1).

Задачи территориального планирования взаимосвязаны между собой, решение одной задачи неразрывно соединено с другими процессами, происходящими в системе, на-

пример, активизация производственных процессов инициирует развитие дорожно-транспортной системы и инженерной инфраструктуры, а также может привести к дисбалансу между расходом и восстановлением природных ресурсов.

Таблица 1

Структурированная схема задач регионального планирования

Процессы в системе «Регион»	Задачи регионального планирования
Производственные	Безопасное и рациональное размещение производственных предприятий на территории региона
Обмен веществом и энергией	Развитие дорожно-транспортной системы, обеспечивающей связность территории: транспорт грузов; общественные перевозки; трубопроводный транспорт. Развитие инженерной системы: линии электропередач, водоснабжение, водоотведение, информационные и телекоммуникационные объекты
Социальные и трудовые	Обеспечение социального-экономического благополучия населения. Согласованность между требуемым и реальным уровнем воспроизводства трудовых ресурсов
Экономические	Обеспечение финансирования проектов на основе различных источников инвестирования
Экологические	Баланс потребления и восстановления природных ресурсов, биосферной совместимости городов, производства, сохранения природных территорий
Информационные	Полнота и достоверность информации географической информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
Поведенческие (имиджевые)	Привлекательность территории, соответствие между сформировавшимся и требуемым уровнем имиджа (привлекательности) территории

В то же время создание новых рабочих мест в результате развития производства вызывает положительную динамику в социальной сфере, влечет необходимость увеличения жилого фонда и сети социально-бытового обслуживания, а развитие туризма требует повышения привлекательности территорий, создания положительного имиджа. Следовательно, развитие производства создает предпосылки для реализации остальных процессов, поэтому для обеспечения производственных процессов на уровне регионального планирования необходимо обосновать рациональное размещение новых производственных объектов на территории региона, обеспечивающих экономический рост и позволяющих сбалансированно использовать природный потенциал.

1.3. Методы исследования и исходные данные для подготовки документов территориального планирования

Метод может быть определен как систематизированная совокупность шагов, действий, которые необходимо предпринять, чтобы решить определенную задачу или достичь поставленной цели; способ достижения какой-либо цели, решения конкретной задачи; совокупность приемов или операций практического или теоретического освоения (познания) действительности. При разработке концепции схемы территориального/регионального планирования могут быть применены методы:

- *Системного анализа.* Системный анализ — научный метод познания, представляющий последовательность действий по установлению структурных связей между перемен-

ными или элементами исследуемой системы. С помощью системного анализа могут быть описаны существующие на момент разработки положения и факторы развития территории.

- *SWOT-анализа* применим для определения прогнозируемой отраслевой специализации района и стратегических задач градостроительной политики. Метод является проектированием стратегий усиления конкурентоспособности региона на основе исследований сильных и слабых сторон, на которые могут оказывать влияние управленческие структуры, а также для выявления и оценки возможностей внешних позитивных влияний и опасностей, на действие которых управленческие структуры не могут повлиять, но могут их учесть и использовать.

По итогам комплексного анализа экономической, социальной сфер, транспортной и инженерной инфраструктур, экологической обстановки района определяются их сильные и слабые стороны, а также угрозы и возможности (перспективы) развития. Результаты SWOT-анализа — основа для формирования основных стратегических направлений градостроительного развития территории.

- *Графоаналитический* с использованием геоинформационных технологий предполагает гармонизацию среды района в процессе трансформации его планировочной структуры во временном развитии. Использование графоаналитического метода позволяет:

- исследовать сложившуюся или формируемую градостроительную ситуацию;
- получить объективную информацию о характере и принципах функционирования отдельных элементов и подсистем градостроительной системы;
- прогнозировать характер и направление развития различных подсистем района на основе знания закономерностей их функционирования и взаимодействия;
- принимать корректные и аргументированные проектные решения в контексте с районной средой на основе получаемой с помощью графоаналитических техник информации.

Графоаналитический метод может быть использован для анализа особенностей пространственной организации территории и пространственного размещения новых объектов капитального строительства. Необходимое условие реализации графоаналитического метода — использование геоинформационных технологий, в том числе электронной базы данных об объектах градостроительной деятельности в районе.

- *Динамического моделирования*, заключающийся в моделировании процесса реализации проектных предложений, позволяющем учесть влияние преобразований на состояние района. С помощью средств динамического (имитационного) моделирования возможно просчитать вероятные последствия разных вариантов развития событий (ответить на вопрос: «что будет, если»).

- *Кластерного подхода*, используемый при определении направлений градостроительного и социально-экономического развития. Кластер — это сеть поставщиков, производителей, потребителей, элементов промышленной инфраструктуры, исследовательских институтов, взаимосвязанных в процессе создания добавочной стоимости. Кластерный подход основывается на учете положительных синергетических эффектов от взаимного расположения объектов на территории, т.е. от близости потребителя и производителя, сетевых эффектов и распространения знаний и умений за счет миграции персонала и выделения бизнеса.

Кластерный подход применяется при определении основных приоритетов развития района в промышленной, социальной областях, транспортной и инженерной инфраструктурах, туризме и рекреации с учетом основных направлений развития региона и Российской Федерации.

При подготовке схемы территориального планирования региона/района должны использоваться исходные данные, основные требования к которым представлены ниже:

Топографо-геодезическая основа и данные дистанционного зондирования. К топографо-геодезической основе и к данным дистанционного зондирования, используемым

при подготовке схемы территориального планирования, предъявляются следующие требования:

– *Система координат.* Чтобы иметь полное представление о сложившейся ситуации на местности, а также о возможности реализации предлагаемых проектных решений на территории, необходимо вести разработку документации в одном координатном пространстве. Выполнение работ в одной системе координат позволяет одновременно и без дополнительных трудовых затрат выявить случаи несоответствия границ близлежащих муниципальных образований, границ населенных пунктов, земельных участков, объектов транспортной и инженерной инфраструктур и др.

– *Актуальность данных:* время создания данных относительно времени разработки схемы территориального планирования.

– *Качество носителя растровых данных.* Топографические данные на бумажных носителях должны находиться в необходимом для сканирования состоянии (выполнены на белом бумажном носителе, чистые, без излишних перегибов и пятен). Сканирование необходимо проводить за один скан, без дополнительных сшивок с разрешением 300dpi. При последующем сканировании материал необходимо калибровать с целью избавления от аппаратной ошибки сканера.

– *Требования к объектному составу* векторных данных: наличие какой-либо классификации в данных, наличие семантической информации; достаточность данных по всем объектам градостроительного регулирования.

Статистические показатели социально-экономического состояния. При подготовке схемы территориального планирования следует включать в состав исходных данных ряд основных статистических показателей социально-экономического состояния территории.

Показатели *социально-экономического состояния* территории должны содержать:

– демографические показатели (численность населения, средний размер семьи, половозрастной состав населения и др.);

– показатели рынка труда (среднедушевой доход населения, структура занятости, уровень безработицы и др.);

– показатели промышленности и сельского хозяйства (отраслевая структура выпуска, состав и объемы используемых ресурсов и др.);

– показатели строительной отрасли (объемы незавершенного строительства, ожидаемые объемы строительства на территории и др.);

– непространственные показатели инфраструктурных объектов капитального строительства местного значения (социальная, инженерная, транспортная инфраструктуры);

– непространственные показатели экологической обстановки (определение источников и реципиентов негативных воздействий, объемов накопления различных отходов и др.);

– иные социально-экономические показатели, характеризующие качество жизни населения.

При подготовке схемы территориального планирования в качестве исходных данных следует использовать *показатели мощности существующих объектов градостроительной деятельности.* Наиболее распространенный вид объектов градостроительной деятельности — объекты капитального строительства (ОКС) и функциональные зоны. Под мощностью объекта градостроительной деятельности понимается степень способности того или иного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п. Мощность имеет количественное выражение и определенную единицу измерения для каждого вида объекта градостроительной деятельности. При подготовке схемы территориального планирования следует использовать исходные данные о фактической мощности (загрузке) существую-

щих объектов градостроительной деятельности и о мощности существующих объектов градостроительной деятельности согласно их проектной документации.

Стратегические показатели социально-экономического развития. При подготовке схемы территориального планирования региона/района требуется включать в состав исходных данных стратегические документы планирования социально-экономического развития (СЭР) территории (стратегии, комплексные программы развития и др.). На основе показателей, содержащихся в указанных документах, разрабатываются решения схемы территориального планирования района, которые, в свою очередь, количественно выражаются в определенных пространственных показателях градостроительного развития. Содержащиеся в стратегических документах планирования показатели СЭР необходимо использовать в качестве исходных данных при подготовке схемы территориального планирования. Стратегические показатели (СЭР) также максимально полно привязываются к объектам градостроительной деятельности федерального и регионального значения (прежде всего, к ОКС местного значения). При подготовке схемы территориального планирования следует использовать исходные данные о предполагаемой мощности объектов градостроительной деятельности, строительство или реконструкция которых запланированы в соответствии с разработанными документами планирования социально-экономического развития (в том числе, в соответствии с долгосрочными и ведомственными целевыми программами).

2. ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОТОБРАЖЕНИЮ НА СХЕМЕ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Ниже приводится перечень территорий с градостроительными ограничениями, подлежащих отображению на схеме современного использования, к ним относятся следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- зоны чрезвычайных ситуаций природного характера;
- природные территории и объекты, находящиеся под особой охраной, включая особо охраняемые территории и объекты;
- иные территории с градостроительными ограничениями.

2.1. Сведения о границах земель различных категорий и земельных участков

Материалы исходной информации о границах земель различных категорий и земельных участков:

- 1) картографические материалы в виде набора векторных слоев или растровых карт, с отображением границ земель различных категорий;
- 2) отчет о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января текущего года;
- 3) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значений;
- 4) границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- 5) границы иных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с целью соблюдения при разработке схемы территориального планирования прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

При разработке (корректировке) схемы территориального планирования учитываются ранее разработанная градостроительная документация:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- схема территориального планирования субъекта Российской Федерации;
- ранее разработанные и разрабатываемые проекты объектов капитального строительства на территории региона/района (с указанием соответствующих актов выбора земельных участков, схемы размещения);
- нормативные правовые акты, регулирующие разработку схемы территориального планирования района;
- региональные, местные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты федерального, регионального и муниципального уровней, утверждающие отдельные требования и нормативные показатели в сфере градостроительного проектирования;
- нормативные технические документы, содержащие требования и нормативные показатели, используемые при разработке генерального плана (СП, СанПиНы и т.п.), и другие документы.

Исходными данными для выполнения заданий и самостоятельной работы может быть информация:

- официальных сайтов администраций городских округов, городских/сельских поселений;
- государственной статистики с дифференциацией по изучаемой территории (демографическая ситуация, численность и размещение населения, состояние окружающей среды, использование и охрана земельного фонда);
- статистики по муниципальным образованиям (городским округам, городским/сельским поселениям), характеризующей численность населения и его демографическую структуру, занятость населения, данные по социально-экономическому развитию, специализации отдельных частей территории;
- документов в области планирования и использования планируемой территории, предусмотренных Водным, Земельным, Лесным кодексами Российской Федерации, федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации», «Об особо охраняемых природных территориях» и др.;
- тематических (отраслевых и комплексных) карт, набор и степень их детализации определяются спецификой территории, ее природно-экономическими особенностями и перечнем планируемых объектов регионального значения, местоположение которых должно быть обосновано в проекте схемы.

3. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА

Планировочная структура — это модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде системы планировочных центров и осей, районов и зон.

Пространственная организация территории характеризуется системой расселения, которая образуется естественным образом или целенаправленно формируется сетью поселений, объединенных на основе оптимизации пространственных, транспортных, экономических, социальных и других связей. Различают линейную, групповую, агломерационную и другие виды расселения. Устойчивые системы расселения формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований региона, ориентированных на сбалансированное развитие отдельных частей региона, направленных на усиление связности территории для реализации трудовых, социально-культурных и рекреационных потребностей жителей. Поселенческий каркас региона формируется путем комплексной реконструкции поселений в комфортные системы расселения, обеспечивающие благоприятную достойную среду проживания, стремящиеся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда, комплексной застройке новых территорий, реорганизации производственно-промышленных и коммунально-складских объектов.

Планировочный каркас — система планировочных центров и осей, представляющих структурообразующую основу пространственной организации территории (точечных и линейных компонентов ее картографического представления).

Особое значение в региональном планировании развития территории имеет опорный каркас ее пространственной организации (планировочный каркас) в виде сети узловых и линейных компонентов.

Планировочные центры (узлы) — это места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей.

К узловым компонентам опорного каркаса территории относятся места сосредоточения:

- демографических, трудовых, интеллектуальных и материальных ресурсов;
- социально-культурных, бытовых, рекреационных, кредитно-финансовых и иных объектов сферы обслуживания;
- хозяйственных объектов (в частности, объектов производственной инфраструктуры, которые имеют особое значение для перехода на прогрессивные технологии промышленного производства, освоения минерально-сырьевых ресурсов, ведения сельского и лесного хозяйства);
- узлов транспортных и других инженерных коммуникаций.

Система планировочных центров играет ведущую роль в социальном и экономическом развитии территории, определяет устойчивые системы расселения.

Линейные компоненты опорного каркаса территории — это транспортные и иные инженерные межселенные коммуникации (нефтепроводы и газопроводы высокого давления, магистральные водоводы, высоковольтные электросети и др.) или участки улично-дорожной сети и коммуникаций в поселениях, связывающие центральные места в пределах данной территории между собой и с центральными местами других территорий.

Система сетевых составляющих инженерной инфраструктуры определяет внешние связи объекта и внутренние связи на его территории, оказывает огромное влияние на развитие системы центральных мест и прилегающих территорий, формирование устойчивых систем расселения.

В региональном планировании развитие каркаса пространственной организации территории имеет особое значение при решении задач эффективного использования демо-

графического и интеллектуального потенциала, совершенствования территориальной структуры промышленного производства, освоения ресурсов минерального и энергетического сырья, ведения сельского и лесного хозяйства или рекреационного использования прилегающих к поселениям территорий.

Планировочные центры

Планировочными центрами (узлами) федерального уровня в Российской Федерации являются городские агломерации, города и поселения с особо значимыми объектами федерального значения или являющиеся центрами субъектов Российской Федерации.

Планировочные центры (узлы) на уровне субъекта Российской Федерации (региона) — все города и иные поселения с объектами федерального и регионального значения или центры городских округов и муниципальных районов.

Планировочные центры (узлы) на уровне городских округов и муниципальных районов — все города и иные поселения с объектами федерального, регионального и особого муниципального значения или центры муниципальных образований в их составе.

Планировочные центры могут подразделяться:

1. *По месту в системе внешних связей*, которое определяется:

— спецификой центра, связанной с его местоположением и характером внешних связей;

— уровнем обустройства территории и развитостью инженерных и транспортных инфраструктур;

— природными особенностями условий его развития;

— исторически сложившейся специализацией, особенностями историко-культурной среды и преемственностью традиций;

— ролью в системе расселения, численностью и структурой населения (на региональном уровне) и др.

2. *По источникам предоставления и мест потребления ресурсов* (по основным видам), в зависимости от характеристики: ресурсов, предоставляемых их источниками; ресурсов, используемых их потребителями; возможности предоставления ресурсов их источниками; потребности в ресурсах их потребителей.

3. *По уровню антропогенного воздействия* и мест восприятия воздействия на окружающую среду (по основным видам и характеру воздействия):

— основные характеристики воздействий, оказываемых на окружающую среду их источниками;

— основные характеристики воздействий, воспринимаемых их реципиентами.

4. *По проблемам развития планировочных центров* (по основным видам).

Разделение планировочных узлов по характеру внешних связей проводится с учетом:

— основных видов внешних связей, их интенсивности, видов коммуникаций, используемых для осуществления этих связей;

— пропускной способности коммуникаций, используемых для осуществления связей и интенсивности транспортных потоков (по основным видам);

— сравнительных характеристик коммуникаций, используемых для осуществления внешних связей (по основным видам).

Планировочные центры как источники предоставления и мест потребления ресурсов разделяются с учетом:

• основных видов предоставляемых и потребляемых ресурсов с их характеристиками (примерный перечень);

• характеристик предоставляемых ресурсов (по основным видам);

• характеристик потребляемых ресурсов (по основным видам);

• характеристик возможности предоставления ресурсов;

- характеристик потребности в ресурсах (по основным видам):
 - природных ресурсов и их характеристикам (перечень основных видов природных ресурсов);

- по наличию основных видов объектов, являющихся источниками ресурсов, предоставляемых транспортной, инженерной, производственной и социальной инфраструктурами, с их характеристиками (перечень основных видов объектов).

Характеристика (разделение) планировочных центров как источников и мест восприятия воздействий на окружающую среду выполняется с учетом:

- основных видов источников неблагоприятных воздействий на окружающую среду с характеристиками оказываемых на нее воздействий (для каждого источника, по основным видам), для чего составляется перечень основных видов источников неблагоприятных воздействий;

- основных видов реципиентов неблагоприятных воздействий (территорий, ресурсов, зон) с характеристиками оказываемых воздействий (для каждого реципиента, по основным видам), для чего составляется перечень основных видов реципиентов;

- основных видов объектов (зон), подлежащих защите от неблагоприятных внешних воздействий с показателями нормативных ограничений воздействий по их основным видам (перечень основных видов зон и объектов).

Планировочные оси (коммуникации) — это коридоры коммуникаций, реализующих внешние связи планировочных центров.

Планировочные оси (коммуникации) федерального уровня в Российской Федерации — межселенные коммуникации федерального значения (транзитные и связывающие планировочные центры субъектов Российской Федерации).

Планировочные оси (коммуникации) регионального уровня в Российской Федерации — межселенные коммуникации федерального и регионального значений (транзитные и связывающие планировочные центры городских округов и муниципальных районов).

Планировочные оси (коммуникации) уровня городских округов и муниципальных районов — межселенные коммуникации федерального, регионального и особого муниципального значений (транзитные и связывающие планировочные центры муниципальных образований).

Планировочные оси (коммуникации) уровня поселений — транзитные улицы и дороги, связывающие площади с административными, общественными и деловыми центрами, местами приложения труда и объектами массового пользования услугами.

Основными характеристиками планировочных осей как участков коммуникаций служат:

- интенсивность транспортных потоков (по основным видам);
- пропускная способность основных участков коммуникаций (по основным видам) как источников предоставления и потребления ресурсов;
- характеристики потребляемых ресурсов (по основным видам);
- характеристики потребности в ресурсах (по основным видам);
- характеристики возможности предоставления ресурсов (по основным видам).

При оценке антропогенных воздействий планировочные оси рассматриваются как источники и места восприятия воздействий на окружающую среду (по основным видам неблагоприятных воздействий участков коммуникаций на окружающую среду). Для этого выделяются основные виды объектов (узлов и участков коммуникаций), оказывающих неблагоприятные воздействия на окружающую среду с характеристиками их воздействий на здоровье людей и экологическую ситуацию (по основным видам); основные виды объектов (территорий, ресурсов, зон), воспринимающих неблагоприятные воздействия участков коммуникаций на окружающую среду с характеристиками воздействий на здоровье людей и экологическую ситуацию (по основным видам), оказываемых узлами и участка-

ми коммуникаций; основные виды объектов (зон), подлежащих защите от неблагоприятных воздействий узлов и участков коммуникаций.

Планировочные районы — части территории, обладающие некоторой степенью автономности, тяготеющие к планировочным центрам, имеющим внешние связи (соответственно, планировочное районирование — распределение территории по признаку ее тяготения к планировочным центрам).

Планировочными районами федерального уровня в Российской Федерации являются федеральные округа и субъекты Российской Федерации (образование федеральных округов необходимо, поскольку в реальных условиях многие центры субъектов Российской Федерации практически не могут реализовать предоставляемые им законодательно права и полноценно осуществлять соответствующие административные, социально-культурные и иные функции).

Планировочными районами уровня субъекта Российской Федерации являются региональные округа, образующие их городские округа и муниципальные районы (образование региональных округов требуется, поскольку в реальных условиях большей части территории Российской Федерации центры городских округов и муниципальных районов не могут реализовать предоставляемые им законодательно права и полноценно осуществлять соответствующие административные, социально-культурные и иные функции).

Планировочные районы уровня городских округов и муниципальных районов — муниципальные образования.

Для описания планировочных районов используются следующие группы характеристик.

1. *Характеристики поселений планировочного района:*

- численность и структура населения;
- преобладающие функции, реализуемые в них;
- характеристики сельских поселений как узлов внешних связей, источников предоставления и мест потребления ресурсов, источников и реципиентов воздействий на окружающую среду (аналогичны характеристикам городов, планировочных центров).

2. *Структура территории планировочного района:*

- характер и интенсивность ее хозяйственного освоения;
- типы природной среды.

3. *Структура земель планировочного района по категориям.*

К планировочным зонам относятся территории с однородными характеристиками:

- видов использования (функциональные зоны);
- типов среды жизнедеятельности человека по совокупности качеств, характеризующих ее (средообразующие зоны);
- обеспеченности внешними ресурсами реализуемых в них функций (ресурсопотребительские зоны);
- подверженности среды жизнедеятельности в них внешним воздействиям (реципиентные зоны);
- правовых ограничений изменений состояния, использования, обеспеченности внешними ресурсами и защиты от неблагоприятных воздействий (регламентационные зоны).

Основные виды характеристик планировочных зон:

1) *функциональные* (зоны различных видов или сочетаний видов реализуемых в их пределах функций видов использования территории): основные виды и характеристики функционального использования территории (по видам зон);

2) *средообразующие* (зоны, образующие различные типы окружающей среды): основные виды средообразующих зон и характеристики основных видов составляющих среды;

3) *ресурсопотребительские* (зоны потребления поступающих извне ресурсов): основные виды и характеристики (по видам предоставляемых ресурсов);

4) *реципиентные* (зоны восприятия внешних воздействий): основные виды, зоны неблагоприятных воздействий (по видам), характеристики зон неблагоприятных воздействий (по видам), зоны мер защиты от неблагоприятных воздействий особо нуждающихся в ней объектов и территорий, характеристики воздействий воспринимаемых в реципиентных зонах воздействий;

5) *регламентационные* (зоны действия, имеющих юридическую силу градостроительных ограничений или регламентов, «градостроительные зоны» по Градостроительному кодексу Российской Федерации): основные виды регламентационных зон и градостроительных ограничений (регламентов) в каждом из видов регламентационных зон.

Определение устойчивых систем расселения региона является приоритетной задачей. Для ее выполнения проводится градостроительный анализ расселения, сложившийся на момент разработки документов территориального планирования. Для этого можно использовать следующую последовательность:

1. *Проанализировать поселенческую структуру* региона, выделить городские округа, муниципальные районы, городские и сельские поселения, обозначить (найти) их на СТП, занести в табл. 2.

Пример формирования таблицы анализа населенных мест региона приведен в табл. 2.

Таблица 2

Анализ населенных мест региона

№ п/п	Поселения в составе региона	Площадь	Численность населения	Функция, образующая бюджет
Городские округа				
1	Название			
2	Название			
Муниципальный район «Название»				
Городские поселения (ГП)				
3	Название ГП			
4	Название ГП			
Сельские поселения (СП)				
5	Название СП			
6	Название СП			

2. *Выделить устойчивые системы расселения.* Под *устойчивостью систем расселения* понимается способность их планировочной, социальной, экономической и др. организации сохранять динамическое равновесие в ходе значительных количественных и качественных изменений процесса их развития. Определение устойчивых систем расселения проводится на основе выделения доминирующих признаков функционального освоения и пространственной организации, к которым относятся: городская, рекреационно-городская, рекреационно-сельская, сельская сельскохозяйственная функции. Пример устойчивых систем расселения Московской области приведен в табл. 3.

Устойчивые системы расселения Московской области (пример)

№ п/п	Устойчивые системы расселения	Доминирующие признаки функционального освоения и пространственной организации	«Опорные» города и иные населенные пункты
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Городская	г. Лобня, г. Долгопрудный, г. Химки, д. Путилково, п. Отрадное, г. Красногорск
2	Мытищинско-Пушкинско-Щелковская	Городская	г. Мытищи, г. Королев, г. Пушкино, г. Ивanteeвка, г. Щелково, г. Лосино-Петровский, г. Фрязино, г. Черноголовка, г. Красноармейск, г. Юбилейный, г.п. Фряново, г.п. Софрино, м.о. Зеленоградский, г.п. Свердловский
3	Балашихинско-Люберецкая	Рекреационно-городская	г. Балашиха, г. Реутов, г. Люберцы, г. Лыткарино, г. Дзержинский, г. Котельники, г. Железнодорожный, г.п. Красково, м.о. Малаховка, г.п. Томилино, г.о. Октябрьский

4. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ

Исследования историко-культурного каркаса предусматривают поиск решений задач сохранения культурного наследия и использования его территориально-пространственного и градоформирующего потенциала при разработке документов территориального планирования, формирования пространственной структуры краев, областей, районов для развития поселений, создания их пространственной организации, сохранения их исторического облика. Для значительной доли поселений правильное использование наследия и его градоформирующий потенциал могут играть решающую роль в определении градоформирующей базы: они могут стать центрами туризма и развиваться за счет туристического бизнеса.

При этом не менее важны поиск решения проблемы сохранения наследия, выявление его роли и использование на региональном уровне — в районах, областях, краях. Это касается регламентации использования территории субъекта Российской Федерации, которая должна основываться на решении двух задач:

1) физической охраны наследия, сохранения и эффективного использования его территориально-пространственного и градоформирующего потенциала и функционирования без ущерба его сохранности;

2) максимально возможного включения наследия как активно действующего элемента в экономику страны, региона, муниципального образования без нанесения ему ущерба.

Культурное наследие на региональном уровне должно стать основой формирования транспортных, инженерных и рекреационно-туристических схем.

Историко-культурный каркас территории определяется как сложная, сложившаяся в течение многих веков система памятников истории и культуры, во многих случаях неразрывно связанная с уникальными природными ландшафтами. Историко-культурный каркас формируется из узловых объектов (исторические поселения, музеи-заповедники, достопримечательные места, территории сосредоточения объектов культурного наследия (ОКН), охраняемые природные территории) и линейных компонентов историко-культурного каркаса.

На схеме территориального планирования «Историко-культурный каркас территории» выделяются следующие объекты:

1) **узловые** объекты (на уровне региона — исторические города и поселения; на уровне города и квартала — отдельные объекты наследия);

2) **структурные** объекты, подразделяющиеся на:

— *линейные* (на уровне региона — водоемы, исторические тракты и железные дороги, линейная фортификация; на уровне города — исторические улицы и переулки, акватории, набережные, овраги и водоразделы, визуальные коридоры; на уровне квартала — участки улиц, аллей, бульваров, красные линии застройки, «бровки» и террасы рельефа, направления раскрытия вида, визуальные коридоры, пешеходные связи);

— *узловые* (на уровне региона — национальные парки и иные особо охраняемые территории, исторические города-центры; на уровне города и квартала — площади, скверы, парки);

3) **зональные** объекты (на уровне региона — территории историко-культурного, природно-ландшафтного и археологического назначения; на уровне города — археологический культурный слой, некрополи, парки, сады, скверы, историко-типологические слои, визуальные бассейны объектов культурного наследия и зоны формирования видов; на уровне квартала — землевладения, археологический культурный слой, музеи-заповедники и др.).

Исторические поселения — опорные центры географии культуры в регионах, обладающие огромной притягательностью, некоторые из них являются популярными центрами туризма, хранителями ценнейшего историко-культурного достояния страны. Эти населенные пункты — своеобразная часть мирового культурного наследия и поэтому заслуживают бережного отношения.

К историческим поселениям, в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 179-ФЗ от 12 ноября 2012 г., относятся только города, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

В настоящее время в перечень исторических поселений включены разнообразные городские и сельские населенные пункты, отличающиеся временем возникновения, численностью населения, степенью значимости для государства, социально-экономическими показателями. Все эти города объединяет наличие богатого культурно-исторического наследия и архитектурно-художественного своеобразия. Список исторических поселений Российской Федерации (Приказ от 29 июля 2010 г. № 418/339 г. «Об утверждении перечня исторических поселений»):

- | | | |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 1. Г. Азов. | 15. Г. Енисейск. | 29. Г. Смоленск. |
| 2. Г. Арзамас. | 16. Г. Зарайск. | 30. Г. Сольвычегодск. |
| 3. Г. Астрахань. | 17. Г. Иркутск. | 31. Ст. Старочеркасская. |
| 4. Г. Белозёрск. | 18. Г. Касимов. | 32. Г. Суздаль. |
| 5. Г. Великий Устюг. | 19. Г. Каргополь. | 33. Г. Таганрог. |
| 6. Г. Верхотурье. | 20. Г. Кинешма. | 34. Г. Томск. |
| 7. Г. Владимир. | 21. Г. Коломна. | 35. Г. Торжок. |
| 8. Г. Вольск. | 22. Г. Кострома. | 36. г. Торопец. |
| 9. Г. Выборг. | 23. С. Крапивна. | 37. Г. Тотьма. |
| 10. Г. Галич. | 24. Г. Кяхта. | 38. Г. Тутаев. |
| 11. Г. Гороховец. | 25. Г. Осташков. | 39. Г. Чистополь. |
| 12. Г. Дербент. | 26. Г. Плес. | 40. Г. Шуя. |
| 13. Г. Елабуга. | 27. Г. Ростов. | 41. Г. Ярославль. |
| 14. Г. Елец. | 28. Г. Санкт-Петербург. | |

Предмет охраны исторического поселения включает:

- исторически ценные объекты — здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;
- планировочную структуру, включая ее элементы;
- объемно-пространственную структуру;
- композицию и силуэт застройки — соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом государственной власти применительно к каждому историческому поселению.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, как сохранившиеся, так и утраченные, границы зон охраны объектов культурного наследия, гра-

ницы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторического поселения отображаются в историко-культурном опорном плане исторического поселения, составляемом на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (ОКН) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Культурный слой — слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет, и включающий археологические предметы.

Памятники — отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия).

Ансамбли — четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия.

Достопримечательные места — творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

Для большинства европейских стран характерен комплексный подход к сохранению и развитию исторической городской среды, основывающийся на проведении градостроительной политики сохранения традиционной исторической застройки городских кварталов и обеспечивающий взаимодействие городских функций с социально-культурным

разнообразием территорий. Международная хартия по охране исторических городов ИКОМОС (Вашингтон, 1987 г.) определила принципы, способы и методы деятельности, присущие делу охраны исторических городов. Согласно Хартии меры, необходимые для защиты, консервации и реставрации исторических городов, должны содействовать их непрерывному развитию и гармоничной адаптации к современной жизни. Основная цель сохранения исторических городов, по мнению Международного сообщества специалистов, экспертов, — придание им за счет этого качества нового импульса дальнейшего устойчивого развития. Таким образом, основные мировые тенденции в области охраны культурного наследия характеризуются переходом от охраны единичных памятников, имеющих выдающуюся ценность, к охране исторической застройки, имеющей комплексный и в то же время рядовой характер.

Решая задачи регионального планирования, следует предусматривать мероприятия, позволяющие исключить опустынивание исторических поселений и малых городов, обладающих высокой историко-культурной ценностью, в том числе развивать инженерно-транспортную инфраструктуру, образующие градостроительный каркас и способствующие развитию и росту малых городов и сельских поселений, в частности на основе развития индустрии туризма.

Индустрия туризма представляет совокупность двух систем: градостроительной и организационной (рис. 2). Организационная система индустрии туризма развивается наиболее активно, разрабатываются новые маршруты, открываются новые направления, проводится популяризация маршрутов, например Золотого кольца России. При этом организация системы туризма опирается на материальную базу, созданную ранее, и не ведет активную работу по привлечению инвестиций в ее развитие, как это практикуется за рубежом. Градостроительная система включает объекты размещения туристов, отдыха и развлечения, торгового, медицинского и социального обслуживания, которые составляют неотъемлемую часть города, образуют градостроительную систему и должны учитываться при формировании его генерального плана. При этом в региональных программах развития туристической деятельности, например в Стратегии социально-экономического развития Центрального Федерального округа на период до 2020 г., отмечается, что «основным сдерживающим фактором для развития туризма является изношенность туристской инфраструктуры».



Рис. 2. Система индустрии туризма

Туристические ресурсы — совокупность свойств различных аттракторов и объектов обслуживания, образующих туристическую систему, которая целевым образом объединяется в туристические пакеты в интересах удовлетворения потребностей клиентов. Тури-

стические аттракторы — это комплекс объектов, расположенных на определенной территории, обладающих привлекательными для туристов свойствами. Построение историко-культурного каркаса территории позволяет, в частности, определить туристические аттракторы, установить факторы, препятствующие развитию туристической сферы с градоформирующей функцией, а также сформулировать предложения по региональному планированию. Следует учитывать, что создание современных высокоэффективных и конкурентноспособных туристических комплексов, обеспечивающих широкие возможности для удовлетворения потребности граждан в туристических услугах, вносит значительный вклад в развитие экономики региона (увеличение рабочих мест, налоговых поступлений в бюджеты различных уровней, сохранение и рациональное использование культурного наследия и природного потенциала).

5. РЕГИОНАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Для целей регионального планирования и подготовки схемы территориального планирования транспортного обслуживания региона под транспортными инфраструктурами понимаются следующие сооружения и объекты:

- автомобильные дороги общего пользования (автомагистрали, скоростные и обычные автомобильные дороги федерального, регионального и местного значений);
- транспортные сооружения (транспортные развязки, тоннели, автодорожные мосты, эстакады, путепроводы, экодук^{*}, автозаправочные станции, объекты дорожного сервиса, стоянки большегрузного транзитного автомобильного транспорта, надземные и подземные пешеходные переходы, средства организации и безопасности движения);
- сооружения железнодорожного транспорта общего пользования (железнодорожные пути и сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением и иные обеспечивающие функционирование этого комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование, переезды);
- сооружения скоростного пассажирского транспорта (рельсовые линии метро, скоростного трамвая, иные виды транспорта с инфраструктурой, необходимой для функционирования рельсового скоростного пассажирского транспорта);
- сооружения воздушного транспорта (объекты и сооружения, необходимые для содержания, развития и организации эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации);
- сооружения водного транспорта (порты и пристани);
- транспортно-пересадочные узлы;
- логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы;
- иные транспортные сооружения.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания региона разрабатывается с учетом:

- «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;
- схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с рассматриваемым регионом;
- схемы территориального планирования муниципальных регионов и генеральных планов муниципальных образований региона, утвержденных и согласованных в установленном порядке;
- программ развития транспортного комплекса региона на перспективу, входящих в состав Государственной программы «Развитие транспортной системы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 № 319.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания региона (субъекта федерации), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом субъекта Российской Федерации, состоит из положений о территориальном планировании и соответствующих карт.

* Экодук — мост или тоннель, служащий для перехода животными через дороги механических транспортных средств, например, автотрассы. Экодукки помогают сохранить единство среды обитания животных и снижают вероятность появления на дороге животных, что могло бы привести к дорожно-транспортному происшествию.

Положения о территориальном планировании в составе схемы территориального планирования транспортного обслуживания региона/субъекта федерации включают:

- цели и задачи территориального планирования как инструментальное отражение целей и задач развития транспортных инфраструктур (линейных сооружений и объектов);
- мероприятия по территориальному планированию в виде перечня и параметров (характеристик) зон планируемого размещения элементов транспортных инфраструктур федерального (приведены в информационных целях) и регионального значений, необходимых для достижения целей и реализации задач территориального планирования.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания включает карты:

- планируемого развития транспортных инфраструктур в регионе;
- зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в регионе.

Ретроспективный анализ

На первой стадии подготовки документов регионального планирования транспортного обслуживания выполняется ретроспективный анализ, цель которого — выявление изменений в системе транспортного обслуживания территории, обусловленных различными историческими периодами. В процессе ретроспективного анализа устанавливаются основные оси развития и составляющие транспортной системы, сложившиеся под воздействием природных, политических и антропогенных факторов.

Основной принцип территориального планирования развития региона/субъекта федерации — обеспечение устойчивого пространственного (градостроительного) развития. Это предполагает при осуществлении градостроительной деятельности обеспечение безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду, сохранение и рациональное использование природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей в интересах настоящего и будущих поколений. Развитие транспортных инфраструктур направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечение развития экономики региона.

Цели территориального планирования транспортного обслуживания и развития транспортных инфраструктур региона — создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики транспортной системы, обеспечивающей перспективные объемы внутренних и внешних (транзитных) пассажирских и грузовых перевозок всеми видами транспорта. Системные задачи развития транспортных инфраструктур:

1. Преобразование сложившейся сети автомобильных дорог в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог.

2. Интеграция транспортных инфраструктур региона в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов — транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики региона. Реализация данной задачи может быть достигнута путем реализации следующих мероприятий:

- развития системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создания современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, на подъездах к аэропортам;
- интеграции улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог;
- осуществления локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройства дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создания системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- создания системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов и др.

Определение основных мероприятий — задача регионального планирования, их выбор зависит от конкретных условий системы транспортного обслуживания, имеющейся на данной территории. Для этого выявляется структура сети автомобильных дорог. Преобразование сети автомобильных дорог региона в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения — автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Новое строительство и реконструкция должна быть ориентирована на расчетную скорость движения не менее 140 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечиваются исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения с расчетной скоростью движения 80—120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта «опустынивания» освоенных территорий в частях региона с дефицитом транспортной сети. Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами и связи между крупными городами.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и, тем самым, расширят для населения региона возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Строительство и реконструкция таких автомобильных дорог должны ориентироваться на расчетную скорость движения — 60—100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами — в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на

автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном уровне;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Планируемые характеристики мероприятий по преобразованию сети автомобильных дорог в современную трехуровневую сетевую структуру разрабатываются с учетом этих принципов на основе градостроительного анализа, в результате которого выявляются опорная сеть автомобильных дорог и ее структура, участки, требующие преобразований. Результаты сводятся в таблицу (табл. 4).

Таблица 4

Планируемые характеристики мероприятий по преобразованию сети автомобильных дорог региона в современную трехуровневую сетевую структуру

Наименование характеристик	Объекты значения		Итого
	федерального	регионального	
Протяженность автомагистралей, км, в том числе: – реконструируемые автомобильные дороги – планируемые автомобильные дороги			
Протяженность скоростных автомобильных дорог, км, в том числе: – реконструируемые автомобильные дороги – планируемые автомобильные дороги			
Протяженность обычных автомобильных дорог, км, в том числе: – реконструируемые автомобильные дороги – планируемые автомобильные дороги			
Всего протяженность автомобильных дорог, км, в том числе: – реконструируемые автомобильные дороги – планируемые автомобильные дороги			
Площадь зон планируемого размещения автомагистралей, га, в том числе: – реконструируемые автомобильные дороги – планируемые автомобильные дороги			
Площадь зон планируемого размещения скоростных автомобильных дорог, га, в том числе: – реконструируемые автомобильные дороги			

Наименование характеристик	Объекты значения		Итого
	федерального	регионального	
– планируемые автомобильные дороги			
Площадь зон планируемого размещения обычных автомобильных дорог, га, в том числе:			
– реконструируемые автомобильные дороги			
– планируемые автомобильные дороги			
Всего площадь зон планируемого размещения автомобильных дорог, га, в том числе:			
– реконструируемые автомобильные дороги			
– планируемые автомобильные дороги			
Всего площадь зон планируемого строительства транспортных развязок, га			

Трансформация автомобильных дорог в населенных пунктах

Автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и местного значений при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Улицы городов и сельских населенных пунктов предназначены для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств освещения, информации и организации движения.

Уличная сеть городских и сельских населенных пунктов должна обеспечивать:

- разделение основных и местных транспортных потоков, их дифференциацию по видам транспорта и скорости движения;
- изоляцию транзитного и грузового автомобильного движения от местных транспортных потоков;
- повышение уровня благоустройства территории и оздоровления окружающей городской среды.

Уличная сеть городских и сельских населенных пунктов должна обеспечивать пешеходную доступность остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (до 600 м), создавать условия для дифференциации улиц на улицы с преимущественным движением общественного пассажирского транспорта и легковых автомобилей и улицы с преимущественным движением грузовых автотранспортных средств.

Технические решения при строительстве и реконструкции улиц должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

Агломерации сегодня / под ред. Б. Голдхоорна, Э. Мавлютова, О. Григорьева. — Москва : НИиПИ Генплана Москвы, 2012. — 254 с.

Владимиров В.В. Расселение и окружающая среда / В.В. Владимиров. — Москва : Стройиздат, 1982. — 228 с.

Груздев В.М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : учебное пособие / В.М. Груздев. — Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. — 146 с. — ISBN 978-5-87941-991-7.

Доктрина пространственного развития системы расселения Российской Федерации. — Москва : ГУП «НИИиПИ Генплана города Москвы», 2012. — 51 с.

Забирова Ф.М. Историко-культурный планировочный каркас территории республики Татарстан и применение метода «градостроительной акупунктуры» к его узловым элементам / Ф.М. Забирова // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. — 2009. — № 2 (12). — С. 51–56.

Любовный В.Я. Москва и столичный регион : проблемы регулирования социально-экономического и пространственного развития / В.Я. Любовный, Ю.А. Сдобнов. — Москва : Экон-Информ, 2011. — 401 с. — ISBN 978-5-9506-0644-1.

Методические рекомендации по подготовке проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации / Консорциум КОДЕКС : [сайт] — URL: <http://docs.cntd.ru/document/499017648>

Перцик Е.Н. Города мира : география мировой урбанизации : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «География» / Е.Н. Перцик. — Москва : Международные отношения, 1999. — 380 с. — ISBN 5-7133-0965-7.

Региональная экономика и управление развитием территорий : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И.Н. Ильина [и др.] ; под общ. ред. Ф.Т. Прокопова. — Москва : Юрайт, 2019. — 355 с. — ISBN 978-5-534-00236-2.

Региональное управление и территориальное планирование : в 2 ч. Ч. 1.: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю.Н. Шедько [и др.] ; под ред. Ю.Н. Шедько. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Юрайт, 2019. — 205 с. — ISBN 978-5-534-04763-9.

Севостьянова С.А. Региональное планирование развития туризма и гостиничного хозяйства : учебное пособие / С.А. Севостьянова. — Москва : КноРус, 2010. — 256 с. — ISBN: 978-5-406-00545-3.

Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» // НИиПИ градостроительства : [сайт]. — URL: <https://www.niipigrad.ru/portfolio/stp-moskovskoj-oblasti/>

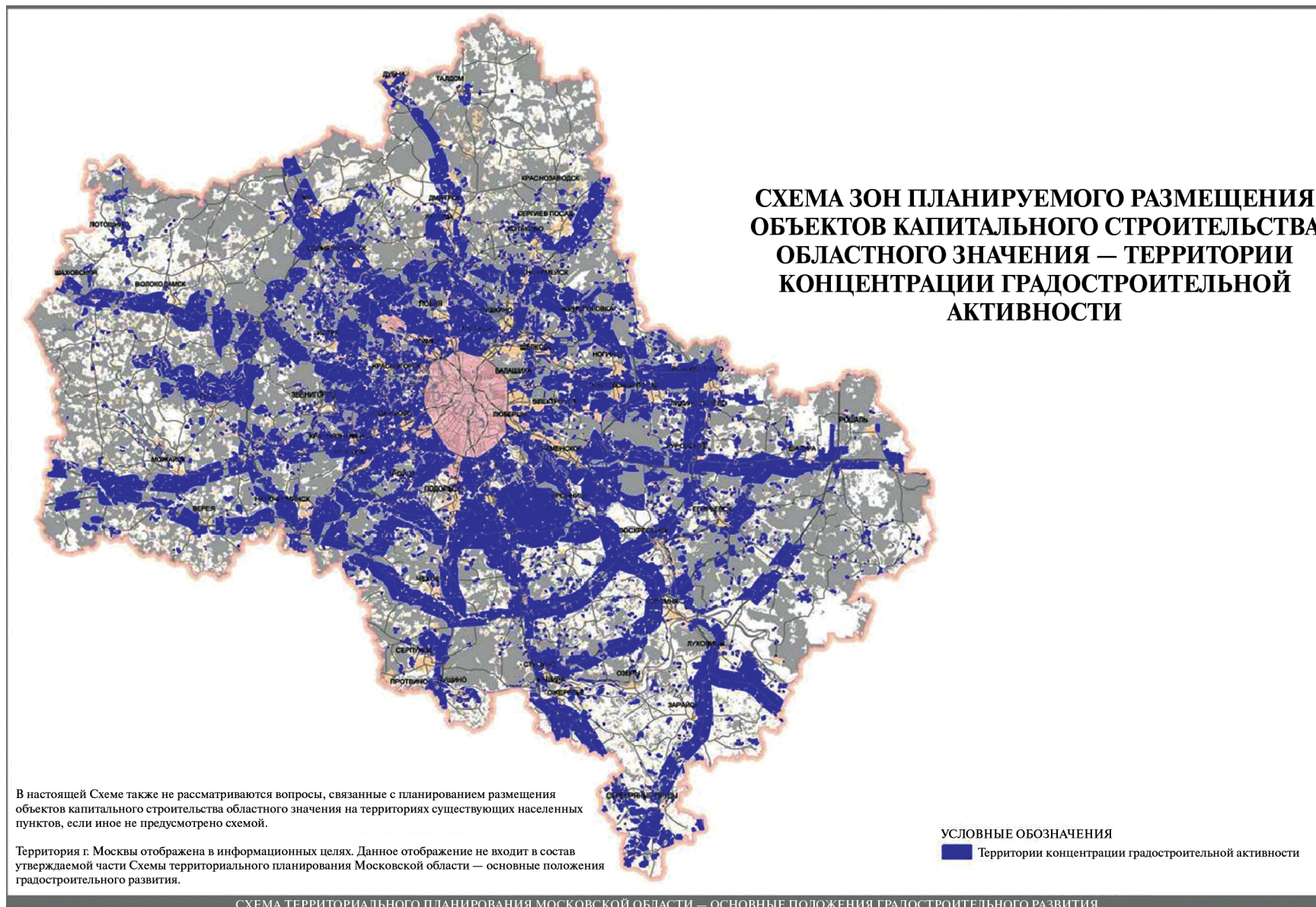
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Контрольные вопросы для самопроверки

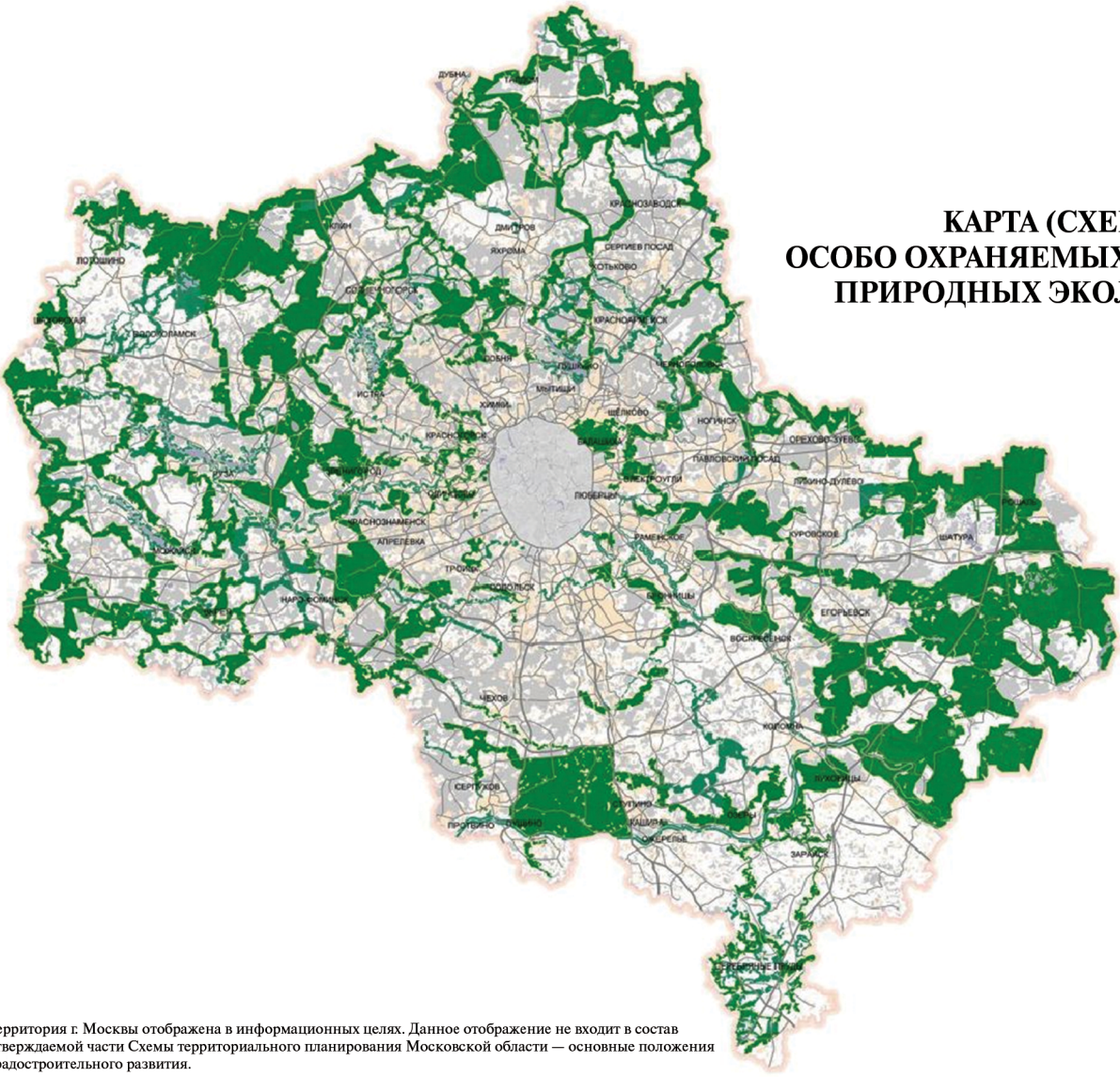
1. Предмет, цели и задачи регионального планирования.
2. Роль регионального планирования в градостроительной деятельности.
3. Регион как объект хозяйства и управления.
4. Связи регионального управления и территориального планирования.
5. Формы регионального управления и территориального планирования.
6. Субъекты и объекты регионального планирования.
7. Уровни регионального планирования.
8. Этапы развития взглядов на теорию и практику регионального планирования.
9. Методы анализа пространственной структуры региона.
10. Структура регионального управления.
11. Природные, социально-демографические и экономические факторы размещения производительных сил.
12. Природно-ресурсный потенциал Российской Федерации и его экономическая оценка.
13. Взаимосвязь общества и географической среды.
14. Экономический механизм и региональные особенности природопользования в Российской Федерации.
15. Экономическое районирование Российской Федерации.
16. Размещение территориально-производственных комплексов.
17. Кластерная организация экономического пространства территории.
18. Муниципальное образование как социально-экономическая система.
19. Основные категории муниципальных образований.
20. Региональное планирование транспортного обслуживания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Схемы территориального планирования Московской области Примеры выполнения схем регионального территориального планирования



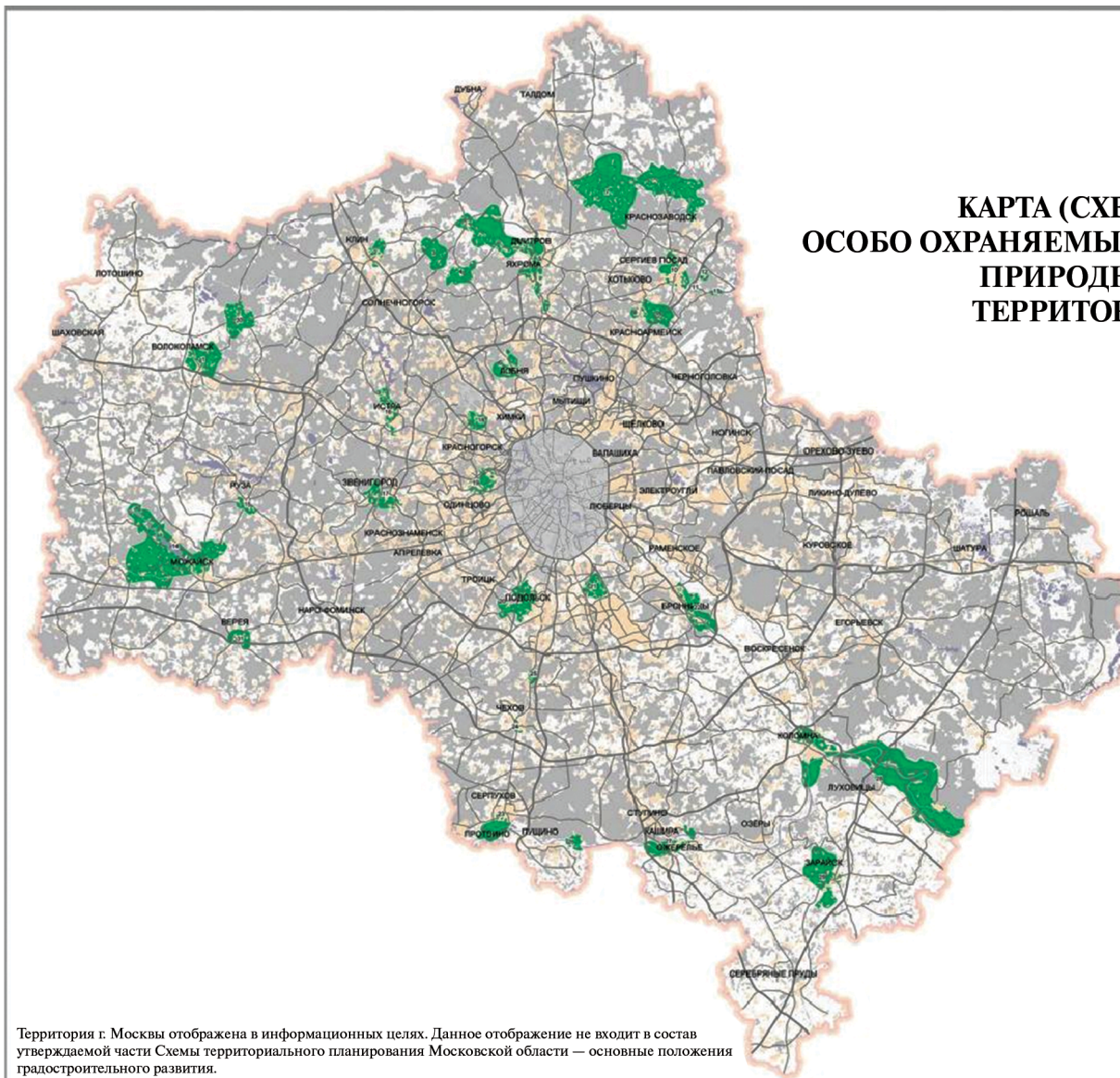
КАРТА (СХЕМА) ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ — ПРИРОДНЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ



Территория г. Москвы отображена в информационных целях. Данное отображение не входит в состав утверждаемой части Схемы территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
■ Планируемые особо охраняемые природные территории областного значения — природные экологические территории

КАРТА (СХЕМА) ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ — ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ (ЛАНДШАФТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

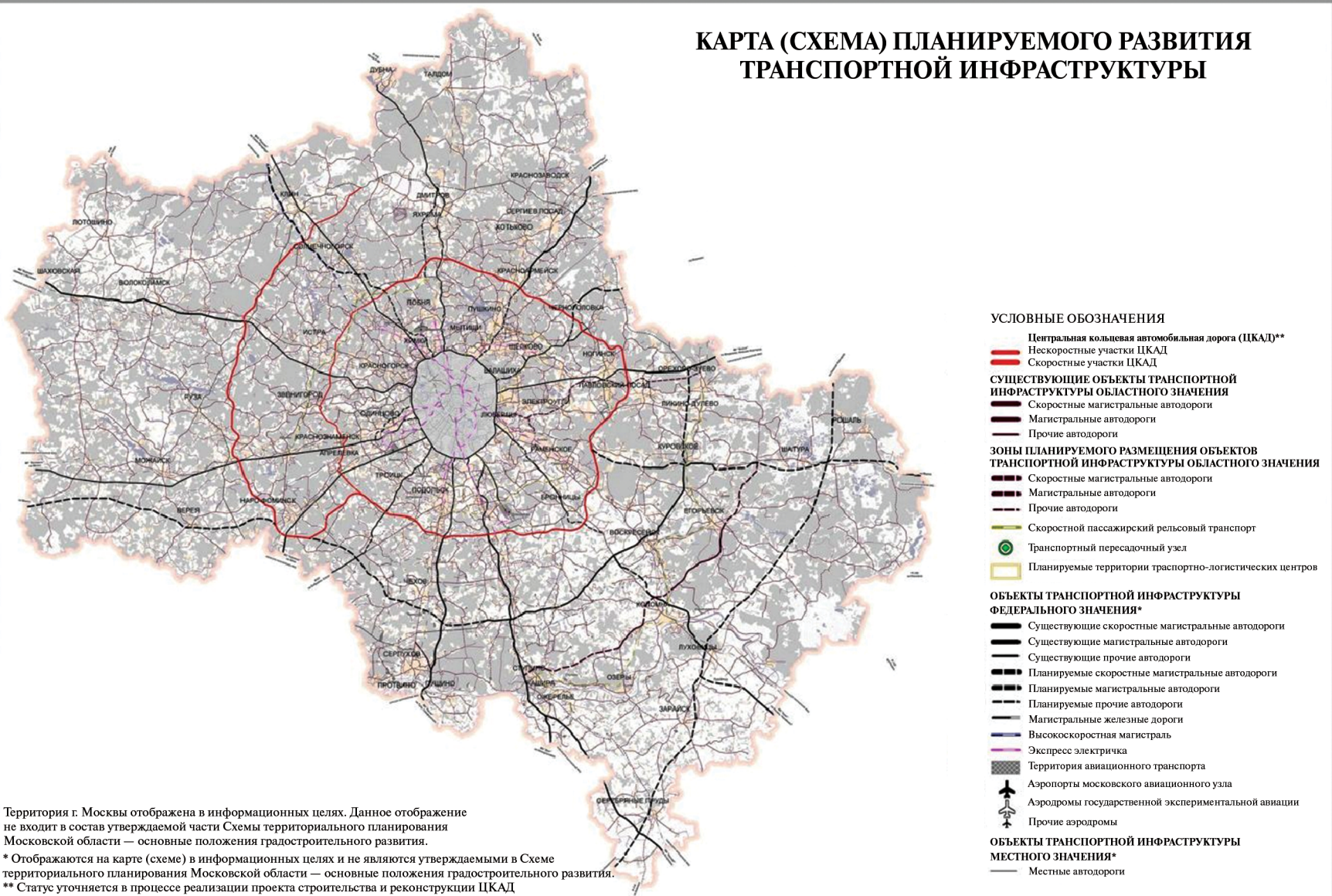
Планируемые природно-исторические территории (ландшафты)

Перечень планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения.
Планируемые природно-исторические территории (ландшафты):

1. «Окрестности г. Волоколамска»
2. «Окрестности г. Клина»
3. «Окрестности д. Тараканово Солнечногорского района»
4. «Окрестности д. Кульшино Дмитровского района»
5. «Яхромская Пойма»
6. «Окрестности д. Глазово, Акишево, Бабаиха, Овсянниково (ГАБО) Дмитровского района»
7. «Окрестности р. Дубны, р. Волги»
8. «Окрестности с. Абрамцево Сергиево-Посадского района»
9. «Окрестности г. Хотьково»
10. «Исторический город Сергиев Посад»
11. «Юго-восточная окраина г. Сергиева Посада»
12. «Горбеевское Озеро»
13. «Источник Сергия Радонежского»
14. «Можайск-Бородино»
15. «Окрестности г. Рузы»
16. «Окрестности г. Истры»
17. «Окрестности г. Звенигорода»
18. «Окрестности д. Середниково Солнечногорского района — Лермонтовские места»
19. «Архангельское-Ильинское»
20. «Окрестности г. Подольска»
21. «Горки»
22. «Окрестности г. Бронницы»
23. «Окрестности г. Серпухова»
24. «Окрестности р. Лопасни»
25. «Окрестности р. Рожайки в с. Молоди Чеховского района»
26. «Высокий правый берег р. Оки»
27. «Окрестности г. Каширы»
28. Окрестности г. Коломны»
29. «Окрестности г. Зарайска и р. Осетр»
30. «Терьево и окрестности»
31. «Город Верей и окрестности»

Территория г. Москвы отображена в информационных целях. Данное отображение не входит в состав утверждаемой части Схемы территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.

КАРТА (СХЕМА) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



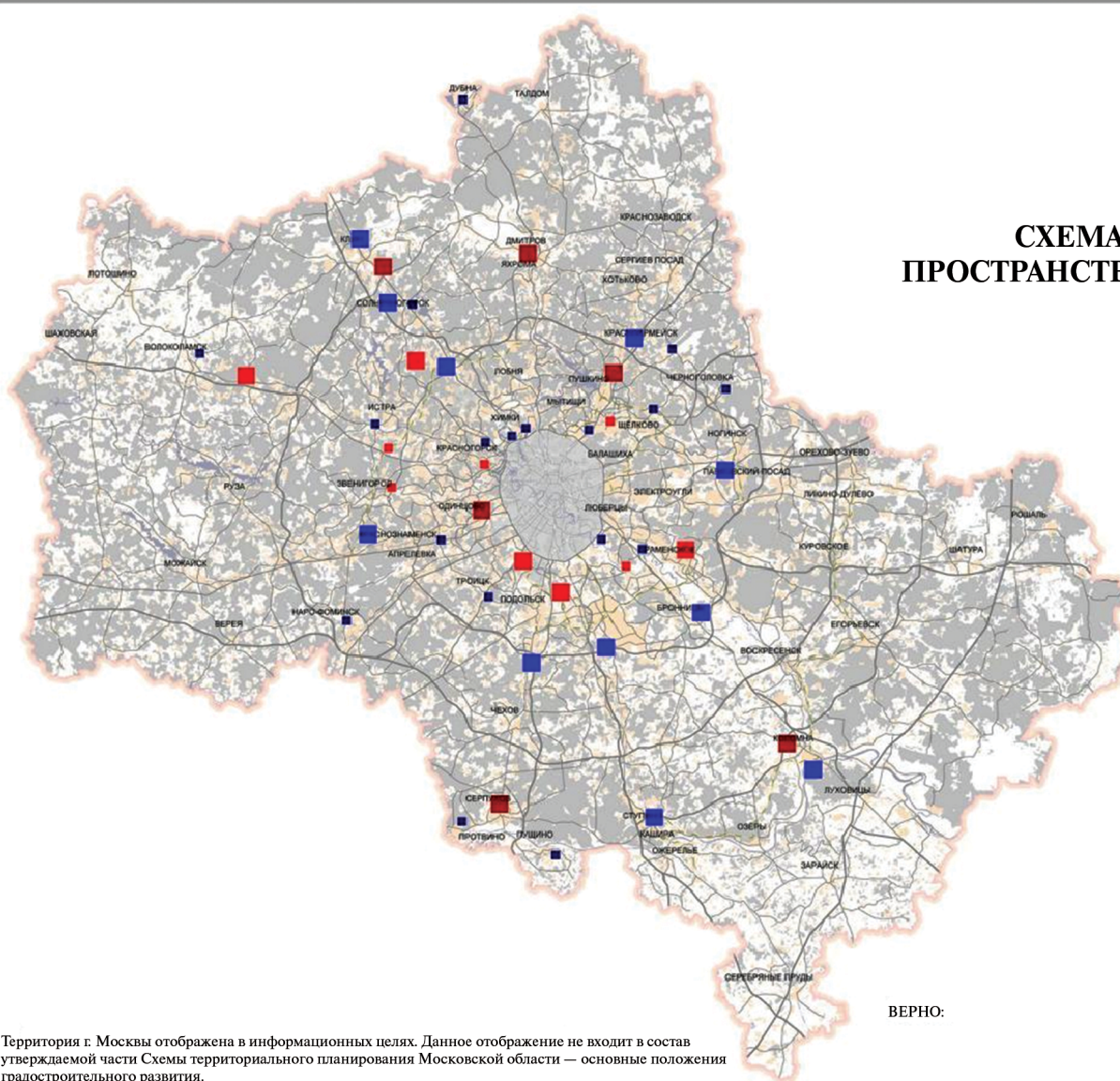
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Центральная кольцевая автомобильная дорога (ЦКАД)**
 - Нескоростные участки ЦКАД
 - Скоростные участки ЦКАД
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Скоростные магистральные автодороги
 - Магистральные автодороги
 - Прочие автодороги
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Скоростные магистральные автодороги
 - Магистральные автодороги
 - Прочие автодороги
 - Скоростной пассажирский рельсовый транспорт
 - Транспортный пересалочный узел
 - Планируемые территории транспортно-логистических центров
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ***
- Существующие скоростные магистральные автодороги
 - Существующие магистральные автодороги
 - Существующие прочие автодороги
 - Планируемые скоростные магистральные автодороги
 - Планируемые магистральные автодороги
 - Планируемые прочие автодороги
 - Магистральные железные дороги
 - Высокоскоростная магистраль
 - Экспресс электричка
 - Территория авиационного транспорта
 - Аэропорты московского авиационного узла
 - Аэродромы государственной экспериментальной авиации
 - Прочие аэродромы
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ***
- Местные автодороги

Территория г. Москвы отображена в информационных целях. Данное отображение не входит в состав утверждаемой части Схемы территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.







* Отображаются на карте (схеме) в информационных целях и не являются утверждаемыми в Схеме территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.

** Статус уточняется в процессе реализации проекта строительства и реконструкции ЦКАД

СХЕМА ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ



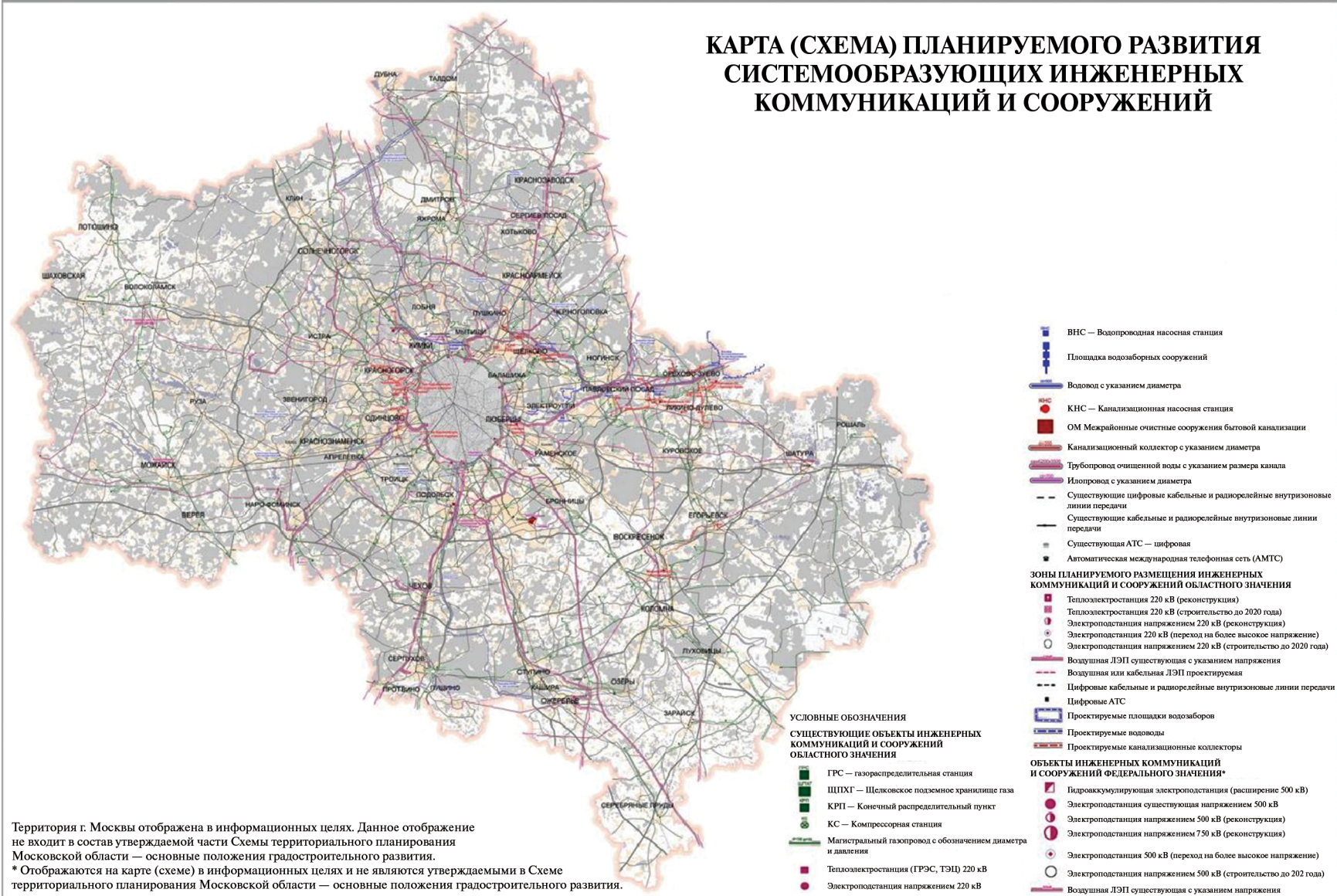
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Скоростной пассажирский рельсовый транспорт
-  Территория нового жилого и общественного строительства (территории комплексной застройки)
-  Территория жилого и общественного строительства (территории комплексной застройки) в существующих городах
-  Центры общественно-делового назначения
-  Точки роста традиционных (производственных, складских) и инновационных секторов экономики
-  Центры инновационной экономики

ВЕРНО:

Территория г. Москвы отображена в информационных целях. Данное отображение не входит в состав утверждаемой части Схемы территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.

КАРТА (СХЕМА) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Территория г. Москвы отображена в информационных целях. Данное отображение не входит в состав утверждаемой части Схемы территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.

* Отображаются на карте (схеме) в информационных целях и не являются утверждаемыми в Схеме территориального планирования Московской области — основные положения градостроительного развития.

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ — ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ГРС — газораспределительная станция
- ШПХГ — Шелковское подземное хранилище газа
- КРП — Конечный распределительный пункт
- КС — Компрессорная станция
- Магистральный газопровод с обозначением диаметра и давления
- Теплоэлектростанция (ТЭС, ТЭЦ) 220 кВ
- Электростанция напряжением 220 кВ

- ВНС — Водопроводная насосная станция
- Площадка водозаборных сооружений
- Водовод с указанием диаметра
- КНС — Канализационная насосная станция
- ОМ Межрайонные очистные сооружения бытовой канализации
- Канализационный коллектор с указанием диаметра
- Трубопровод очищенной воды с указанием размера канала
- Илопровод с указанием диаметра
- Существующие цифровые кабельные и радиорелейные внутризоновые линии передачи
- Существующие кабельные и радиорелейные внутризоновые линии передачи
- Существующая АТС — цифровая
- Автоматическая международная телефонная сеть (АМТС)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Теплоэлектростанция 220 кВ (реконструкция)
- Теплоэлектростанция 220 кВ (строительство до 2020 года)
- Электростанция напряжением 220 кВ (реконструкция)
- Электростанция 220 кВ (переход на более высокое напряжение)
- Электростанция напряжением 220 кВ (строительство до 2020 года)
- Воздушная ЛЭП существующая с указанием напряжения
- Воздушная или кабельная ЛЭП проектируемая
- Цифровые кабельные и радиорелейные внутризоновые линии передачи
- Цифровые АТС
- Проектируемые площадки водозаборов
- Проектируемые водоводы
- Проектируемые канализационные коллекторы

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*

- Гидроаккумуляторная электростанция (расширение 500 кВ)
- Электростанция существующая напряжением 500 кВ
- Электростанция напряжением 500 кВ (реконструкция)
- Электростанция напряжением 750 кВ (реконструкция)
- Электростанция 500 кВ (переход на более высокое напряжение)
- Электростанция напряжением 500 кВ (строительство до 2020 года)
- Воздушная ЛЭП существующая с указанием напряжения