

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.04	Государственное регулирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Код направления подготовки / специальности	21.04.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Развитие территорий, кадастровый учет и оценка
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/обновления	2024

Разработчики:

должность	ученая степень, ученое звание	ФИО
Доцент	к.э.н., доцент	Кротов А.Е.

Рабочая программа дисциплины разработана и одобрена кафедрой (структурным подразделением) «Организация строительства и управление недвижимостью»

Рабочая программа утверждена методической комиссией по УГСН, протокол № 8 от 28.03.2024 г.

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является формирование компетенций обучающегося в области основ управления земельными ресурсами.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».

Дисциплина относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы «Развитие территорий, кадастровый учет и оценка». Дисциплина является обязательной для изучения.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
УК-2. Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, потребности в ресурсах, ожидаемых результатов для реализации проекта
	УК-2.2 Разработка плана и контроль реализации проекта
ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий	ОПК-2.1 Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
	ОПК-2.2 Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
	ОПК-2.3 Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной и рабочей документации, в соответствии с действующими нормами и правилами в области землеустройства и кадастров

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Формулирование цели, задач, значимости, потребности в ресурсах, ожидаемых результатов для реализации проекта	Знает понятие и содержание земельных отношений в Российской Федерации
	Имеет навыки (основного уровня) формулирования цели и задач государственной политики для реализации проектов в области землеустройства
УК-2.2 Разработка плана и контроль реализации проекта	Знает основные государственные программы регулирования земельных отношений
	Знает методы управления земельными ресурсами при реализации государственных программ и проектов
	Имеет навыки (основного уровня) по выбору системы критериев и показателей для оценки отдельных этапов реализации государственных программ и проектов управления земельными ресурсами

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-2.1 Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами	Знает механизм взаимодействия между органами государственной власти и органами местного самоуправления
	Имеет навыки (начального уровня) подготовки распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
	Имеет навыки (начального уровня) разработки рекомендаций по формированию регуляторной среды в сфере комплексного развития территорий субъектов РФ
ОПК-2.2 Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность	Знает структуру законодательства и содержание нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения
	Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовой документации для решения актуальных задач в области землеустройства РФ
ОПК-2.3 Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной и рабочей документации, в соответствии с действующими нормами и правилами в области землеустройства и кадастров	Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-технической информации, необходимой для решения задач профессиональной деятельности

Информация о формировании и контроле результатов обучения представлена в Фонде оценочных средств (Приложение 1).

3. Трудоемкость дисциплины и видов учебных занятий по дисциплине

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачётных единиц (108 академических часов).

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Видами учебных занятий и работы обучающегося по дисциплине могут являться.

Обозначение	Виды учебных занятий и работы обучающегося
Л	Лекции
ЛР	Лабораторные работы
ПЗ	Практические занятия
КоП	Компьютерный практикум
КРП	Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)
СР	Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения
Контроль	Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Структура дисциплины:

Форма обучения – очная

№	Наименование раздела дисциплины	Семестр	Количество часов по видам учебных занятий и работы обучающегося						Контроль	Формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости	
			Л	ЛР	ПЗ	КоП	КРП	СР			
1	Правовые основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений	1	8		8				71	9	Контрольная работа р.1-2 Домашнее задание р.1-2
2	Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами РФ	1	6		6						
Итого:		1	14		14			71	9	зачет	

4. Содержание дисциплины, структурированное по видам учебных занятий и разделам

При проведении аудиторных учебных занятий предусмотрено проведение текущего контроля успеваемости:

- В рамках практических занятий предусмотрено выполнение обучающимися контрольной работы.

4.1 Лекции

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание лекций
1	Правовые основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений	Земля как главный объект общественных отношений и материальная база земельных отношений Российской Федерации. Понятие, содержание и механизм формирования земельных отношений в Российской Федерации. Структура законодательства и содержание нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения. Понятие и принципы государственного регулирования земельно-имущественных отношений. Правовой механизм государственного регулирования земельно-имущественных отношений. Виды и содержание юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятия и задачи ответственности за земельные правонарушения. Государственный земельный надзор. Особенности управления земельными ресурсами на региональном и муниципальном уровнях.
2	Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами РФ	Методы государственного управления земельными ресурсами. Экономический механизм регулирования земельно-имущественных отношений. Платное землепользование: земельный налог, методики определения земельного налога, арендная плата за землю, методики определения арендной платы, рыночная, залоговая цена земли, компенсационные

		<p>платежи при изъятии земель, компенсационные выплаты при консервации земель, платежи за повышение качества земли, штрафные платежи за экологический ущерб, налоговые обложения при гражданском земельной обороте, плата за право аренды и др. Структура и методы управления землями субъекта Федерации. Формы управления земельными ресурсами субъектов РФ. Структура и методы управления землями МО. Формирование системы управления муниципальными земельными ресурсами: задачи администрации в системе управления, цели и задачи системы управления, классификация видов управленческой деятельности. Цели и методы управления муниципальной недвижимостью. Система органов управления муниципальными земельными участками.</p>
--	--	--

4.2 Лабораторные работы

Не предусмотрено учебным планом

4.3 Практические занятия

№	Наименование раздела дисциплины	Тема и содержание занятия
1	Правовые основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений	<p>Земельно-имущественный комплекс: понятие, классификация. Основные источники земельного права. Структура механизма правового регулирования земельных отношений. Классификации земельно-правовых норм. Понятие государственного регулирования земельных отношений: задачи и содержание. Требования к организации государственного регулирования. Принципы государственного регулирования земельных отношений. Организационная структура государственного управления земельными ресурсами. Содержание отраслевого государственного управления земельными ресурсами. Компетенции федеральных органов законодательной и исполнительной власти. Структура и функции Росреестра. Основные государственные программы регулирования земельных отношений. Порядок управления федеральными землями и их использование. Объекты и субъекты права муниципальной собственности на землю.</p>
2	Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами РФ	<p>Особенности формирования земельного рынка в России. Содержание экономического механизма регулирования земельных отношений и требования к нему. Система экономических регуляторов в условиях перехода к рынку. Формы и виды земельной ренты. Установление рыночной цены земли. Налогообложение земельных ресурсов.</p>

4.4 Компьютерные практикумы

Не предусмотрено учебным планом

4.5 Групповые и индивидуальные консультации по курсовым работам (курсовым проектам)

Не предусмотрено учебным планом

4.6 Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения

Самостоятельная работа обучающегося в период теоретического обучения включает в себя:

- самостоятельную подготовку к учебным занятиям, включая подготовку к аудиторным формам текущего контроля успеваемости;
- выполнение домашнего задания;
- самостоятельную подготовку к промежуточной аттестации.

В таблице указаны темы для самостоятельного изучения обучающимся:

№	Наименование раздела дисциплины	Темы для самостоятельного изучения
1	Правовые основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений	Факторы, определяющие земельные отношения. Особенности формирования земельного рынка в России в 90-х годах. Перспективные направления правового регулирования земельных отношений. Основные методы регулирования земельных отношений в развитых странах.
2	Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами РФ	Экологическое и экономическое содержание земельных отношений. Преимущества отделения права собственности на землю от права землепользования. Объекты и субъекты права муниципальной собственности на землю.

4.7 Самостоятельная работа обучающегося и контактная работа обучающегося с преподавателем в период промежуточной аттестации

Работа обучающегося в период промежуточной аттестации включает в себя подготовку к формам промежуточной аттестации (к зачету), а также саму промежуточную аттестацию.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Фонд оценочных средств по дисциплине приведён в Приложении 1 к рабочей программе дисциплины.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине хранятся на кафедре (структурном подразделении), ответственной за преподавание данной дисциплины.

6. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

Основные принципы осуществления учебной работы обучающихся изложены в локальных нормативных актах, определяющих порядок организации контактной работы и порядок самостоятельной работы обучающихся. Организация учебной работы обучающихся на аудиторных учебных занятиях осуществляется в соответствии с п. 3.

6.1 Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов для освоения дисциплины

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать учебные издания и учебно-методические материалы, имеющиеся в научно-технической библиотеке НИУ МГСУ и/или размещённые в Электронных библиотечных системах.

Актуальный перечень учебных изданий и учебно-методических материалов представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

6.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используются профессиональные базы данных и информационных справочных систем, перечень которых указан в Приложении 3 к рабочей программе дисциплины.

6.3 Перечень материально-технического, программного обеспечения освоения дисциплины

Учебные занятия по дисциплине проводятся в помещениях, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением.

Перечень материально-технического и программного обеспечения дисциплины приведен в Приложении 4 к рабочей программе дисциплины.

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.04	Государственное регулирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Код направления подготовки / специальности	21.04.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Развитие территорий, кадастровый учет и оценка
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/обновления	2024

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы и в п.1.1 ФОС.

Связь компетенций, индикаторов достижения компетенций и показателей оценивания приведена в п.2 рабочей программы.

1.1. Описание формирования и контроля показателей оценивания

Оценивание уровня освоения обучающимся компетенций осуществляется с помощью форм промежуточной аттестации и текущего контроля. Формы промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости по дисциплине, с помощью которых производится оценивание, указаны в учебном плане и в п.3 рабочей программы.

В таблице приведена информация о формировании результатов обучения по дисциплине разделами дисциплины, а также о контроле показателей оценивания компетенций формами оценивания.

Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)	Номера разделов дисциплины	Формы оценивания (формы промежуточной аттестации, текущего контроля успеваемости)
Знает понятие и содержание земельных отношений в Российской Федерации	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Имеет навыки (начального уровня) формулирования цели и задач государственной политики для реализации проектов в области землеустройства	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет

Знает основные государственные программы регулирования земельных отношений	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Знает методы управления земельными ресурсами при реализации государственных программ и проектов	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Имеет навыки (основного уровня) по выбору системы критериев и показателей для оценки отдельных этапов реализации государственных программ и проектов управления земельными ресурсами	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Знает механизм взаимодействия между органами государственной власти и органами местного самоуправления	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Имеет навыки (начального уровня) подготовки распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Имеет навыки (начального уровня) разработки рекомендаций по формированию регуляторной среды в сфере комплексного развития территорий субъектов РФ	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Знает структуру законодательства и содержание нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовой документации для решения актуальных задач в области землеустройства РФ	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет
Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-технической информации, необходимой для решения задач профессиональной деятельности	1-2	Контрольная работа Домашнее задание зачет

1.2. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме зачёта используется шкала оценивания: «Не зачтено», «Зачтено».

Показателями оценивания являются знания и навыки обучающегося, полученные при изучении дисциплины.

Критериями оценивания достижения показателей являются:

Показатель оценивания	Критерий оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов на проверочные вопросы
	Правильность ответов на вопросы
Навыки начального уровня	Чёткость изложения и интерпретации знаний
	Навыки выбора методик выполнения заданий
	Навыки выполнения заданий различной сложности
	Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков
	Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач
	Навыки представления результатов решения задач

2. Типовые контрольные задания для оценивания формирования компетенций

2.1. Промежуточная аттестация

2.1.1. Промежуточная аттестация в форме экзамена, дифференцированного зачета (зачета с оценкой), зачета

Форма(ы) промежуточной аттестации:

Зачет в 1 семестре для очной формы обучения

Перечень типовых вопросов (заданий) для проведения зачета в 1 семестре (очная форма обучения):

№	Наименование раздела дисциплины	Типовые вопросы/задания
1	Правовые основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений	<ol style="list-style-type: none">1. Земельный фонд как объект государственного управления.2. Понятие государственного регулирования земельных отношений3. Основные принципы государственного регулирования земельных отношений4. Юридическое основание государственного управления земельными ресурсами.5. Элементы государственного и рыночного регулирования земельных отношений.6. Инфраструктура регулирования земельных отношений.7. Структура и методы управления землями субъекта Федерации.8. Формы управления земельными ресурсами субъектов РФ.9. Структура и методы управления землями МО.10. Формы управления земельными ресурсами муниципальных образований.11. Государственный земельный надзор12. Значение и виды земельного надзора.13. Субъекты надзорной деятельности.14. Права и иерархия должностных лиц, осуществляющих земельный надзор.15. Состав работ по земельному надзору. Этапы надзора.16. Понятие ЕГРН и содержание.17. Подведомственные учреждения и предприятия Росреестра и их роль в управлении земельными ресурсами.18. Источник земельного права, органы исполнительной власти и их компетенция в вопросах регулирования земельных отношений.19. Правовая и нормативная базы государственного земельного контроля.20. Структура гос. контроля за использованием и охраной земель.21. Компетенция органов исполнительной власти по

		<p>осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.</p> <p>22. Функции территориальных отделов по выдаче кадастровой информации.</p> <p>23. Правовая охрана земель.</p> <p>24. Понятие и задачи правовой охраны земель.</p> <p>25. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов.</p>
2	<p>Организационно-экономический механизм управления земельными ресурсами РФ</p>	<p>26. Формы и методы управления земельными ресурсами.</p> <p>27. Виды и принципы управления земельными ресурсами.</p> <p>28. Понятие и содержание государственного управления земельными ресурсами.</p> <p>29. Система органов управления земельными ресурсами.</p> <p>30. Экономический механизм регулирования земельных отношений.</p> <p>31. Система экономических регуляторов.</p> <p>32. Формы и виды ренты. Платежи заземлю.</p> <p>33. Роль землеустройства в управлении земельными ресурсами.</p> <p>34. Связь кадастр недвижимости и мониторинга земель в управлении земельными ресурсами</p> <p>35. Сочетание административных и экономических методов при осуществлении правовой охраны земель.</p> <p>36. Роль экологических требований при правовой охране земель.</p> <p>37. Критерии эффективности системы УЗР.</p> <p>38. Показатели эффективности системы УЗР.</p> <p>39. Методика определения эффективности системы УЗР.</p> <p>40. Определение доли участия системы УЗР в поступлении платежей за землю.</p> <p>41. Общие положения функционирования системы УЗР в зарубежных странах.</p>

2.1.2. *Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)*

Промежуточная аттестация в форме защиты курсовой работы/курсового проекта не проводится.

2.2. Текущий контроль

2.2.1. Перечень форм текущего контроля:

- Контрольная работа;
- Домашнее задание.

2.2.2. Типовые контрольные задания форм текущего контроля:

- **Тема контрольной работы: Государственное регулирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости**

Перечень примерных тестовых вопросов для контрольной работы:

1. Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает:

- а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона
- б) создание конкретных форм и условий землепользования
- в) создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования.

2. Реформирование земельных отношений в мире производится по:

- а) пяти моделям
- б) двум моделям
- в) трем моделям
- г) четырьмя моделям

3. Земельные отношения в стране- это:

- а) политика государства по созданию и защите имущественных прав на землю
- б) взаимодействие хозяйствующих субъектов по поводу собственности на землю
- в) стабилизация системы землепользования в стране

4. К функциям опосредованного управления земельными ресурсами относится:

- а) осуществления разграничения государственной собственности на землю
- б) создание законодательной и нормативной основы рационального землепользования
- в) обеспечение финансирования мер по формированию рационального землепользования.

5. Объектом управления земельными ресурсами является:

- а) земельный фонд страны, ее регионов, муниципальных образований, а также отдельные земельные участки
- б) земельный фонд РФ в целом
- в) земли муниципальных образований и конкретные земельные участки.

6. Земельная политика государства это:

- а) действия власти по сохранению земельных ресурсов страны
- б) комплекс социально-правовых мер по оптимизации платности землепользования
- в) формирование факторов, обеспечивающих формы землепользования согласно общественному строю.

7. Механизм становления и развития оборота земель является:

- а) государственная регистрация прав на землю
- б) банковский капитал
- в) база данных о границах и характеристиках участков

8. Система управления земельными ресурсами территории включает мероприятия по:

- а) планированию использования земель, землеустройству, ведению ЕГРН, государственной кадастровой оценки и мониторинга земель, а также осуществление государственного земельного контроля
- б) обеспечению государственной регистрации прав частной и публичной собственности на ЗУ и прочно связанные с ними объекты недвижимости
- в) распоряжению ЗУ на административной территории со стороны органов государственной власти и местного самоуправления.

9. Первая модель реформирования земельных отношений базируется на:

- а) на праве частной собственности на землю
- б) на праве государственной собственности на землю
- в) на смешанной форме собственности на землю.

10. К основным задачам государственного управления земельными ресурсами отнесено:

- а) обеспечение механизма экономического стимулирования охраны и рационального использования земель
- б) проведение государственной плановой, финансовой и инвестиционной политики, контроль за состоянием земель
- в) наделение органов управления функциями, обеспечивающими оптимальное развитие общества, обеспечение социально-правовой защиты субъектов земельных отношений, улучшение землепользования.

11. Предметом УЗР являются:

- а) установление направлений землепользования
- б) организация использования земель, обеспечивающая потребности населения
- в) создание хозяйственно-правового статуса земель.

12. Проведение проверки соблюдения земельного законодательства включает:

- а) 5 этапов
- б) 2 этапа (нет)
- в) 3 этапа.

13. Основной целью управления земельными ресурсами определено:

- а) обеспечение высокого уровня экологических и социальных условий жизни населения
- б) получение максимума финансовых средств в консолидированный бюджет страны
- в) организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества

14. Среди задач управления земельными ресурсами на уровне местного самоуправления можно назвать:

- а) интенсивное хозяйственное использование земли на территории муниципального образования
- б) повышение эффективности использования земли на территории муниципального образования
- в) содействие приватизации земли
- г) заключение договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами.

15. Методами регулирования земельных отношений являются:

- а) установление и взимание платы за землю
- б) землеустройство, кадастр недвижимости и земельный контроль
- в) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций по УЗР.

16. Какой ответ является неверным? Земельным законодательством предусмотрены следующие виды земельного контроля:

- а) государственный;
- б) муниципальный;
- в) общественный;
- г) производственный;
- д) частный.

17. Информационное обеспечение создания и функционирования административных и экономических способов государственного регулирования земельных отношений:

- а) Регулирующая роль кадастра.
- б) Учетная роль кадастра.
- в) Фискальная роль кадастра.
- г) Хозяйственная роль кадастра.

18. Земельные отношения регулируются

- а) Земельным Кодексом и земельным законодательством.
- б) Гражданским Кодексом и другими кодексами
- в) Распоряжениями Правительства и указаниями Президента.

19. Государственный контроль за использованием земельных ресурсов базируется на:

- а) требованиях гражданского кодексов РФ
- б) земельном, лесном, водном, природоохранном, административном законодательстве
- в) положениях Кодекса РФ об административных правонарушениях.
- г) требованиях земельного кодекса и законодательства

20. Орган управления, который выполняет государственную регистрацию прав на недвижимость:

- а) Учреждения юстиции.
- б) Земельный комитет.
- в) Бюро технической инвентаризации.
- г) Росреестр.

- **Домашнее задание** - выполняется в форме реферата.

Примерные темы рефератов:

1. Государственное регулирование земельных отношений (на примере «Наименование субъекта РФ») (по выбору обучающегося)
2. Земельные ресурсы как объект управления.
3. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами.
4. Современный международный опыт управления земельными ресурсами.
5. Рынок земель в зарубежных странах.
6. Учет муниципальной недвижимости.
6. Роль государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами и другими объектами недвижимости.
8. Ретроспективный анализ методик для определения земельного налога.
9. Особенности формирования рынка земли в городах России.
10. Земельный налог как основной механизм регулирования экономического размера городского землепользования.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания

Процедура проведения промежуточной аттестации и текущего контроля успеваемости регламентируется локальным нормативным актом, определяющим порядок осуществления текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

3.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме экзамена и/или дифференцированного зачета (зачета с оценкой)

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме экзамена/дифференцированного зачёта (зачета с оценкой) не проводится.

3.2. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме зачета

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме зачёта проводится в 1 семестре. Для оценивания знаний и навыков используются критерии и шкала, указанные п.1.2.

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Знания».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание терминов и определений, понятий	Не знает терминов и определений	Знает термины и определения
Знание основных закономерностей и соотношений, принципов	Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний
Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины
Полнота ответов на проверочные вопросы	Не даёт ответы на большинство вопросов	Даёт ответы на большинство вопросов
Правильность ответов на вопросы	Допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	Не допускает ошибок при изложении ответа на вопрос
Чёткость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания в логической последовательности
	Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Верно излагает и интерпретирует знания

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки начального уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы

заданий, решения задач		
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками

Ниже приведены правила оценивания формирования компетенций по показателю оценивания «Навыки основного уровня».

Критерий оценивания	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Навыки выбора методик выполнения заданий	Не может выбрать методику выполнения заданий	Может выбрать методику выполнения заданий
Навыки выполнения заданий различной сложности	Не имеет навыков выполнения учебных заданий	Имеет навыки выполнения учебных заданий
Навыки самопроверки. Качество сформированных навыков	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения задач	Не допускает ошибки при выполнении заданий
Навыки анализа результатов выполнения заданий, решения задач	Делает некорректные выводы	Делает корректные выводы
Навыки представления результатов решения задач	Не может проиллюстрировать решение задачи поясняющими схемами, рисунками	Иллюстрирует решение задачи поясняющими схемами, рисунками
Навыки обоснования выполнения заданий	Не может обосновать алгоритм выполнения заданий	Обосновывает алгоритм выполнения заданий
Быстрота выполнения заданий	Не выполняет задания или выполняет их очень медленно, не достигая поставленных задач	Выполняет задания в поставленные сроки
Самостоятельность в выполнении заданий	Не может самостоятельно планировать и выполнять задания	Планирование и выполнение заданий осуществляет самостоятельно
Результативность (качество) выполнения заданий	Выполняет задания некачественно	Выполняет задания с достаточным уровнем качества

3.3. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме защиты курсовой работы (курсового проекта)

Промежуточная аттестация по дисциплине в форме защиты курсовой работы/курсового проекта не проводится.

Приложение 2 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.04	Государственное регулирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Код направления подготовки / специальности	21.04.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Развитие территорий, кадастровый учет и оценка
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/обновления	2024

Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

Печатные учебные издания в НТБ НИУ МГСУ:

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке НИУ МГСУ
1	Региональное управление и территориальное планирование [Текст] : учебник и практикум для академического бакалавриата: в 2-х ч. / под ред. Ю. Н. Шедько. - Москва : Юрайт, 2018. - (Бакалавр. Академический курс). - Ч.1. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва, 2018. - 205 с. ISBN 978-5-534-04764-6	20
2	Региональное управление и территориальное планирование [Текст] : учебник и практикум: в 2 ч. / под ред. Ю. Н. Шедько. - Москва : Юрайт, 2018. - (Бакалавр. Академический курс). - Ч.2. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва, 2018. - 302 с. ISBN 978-5-534-03291-8	20
3	Щербина, Е. В. Устойчивое развитие поселений и урбанизированных территорий [Текст] : учебное пособие / Е. В. Щербина, Д. Н. Власов, Н. В. Данилина ; под ред. Е. В. Щербины ; Моск. гос. строит. ун-т. - Москва : МГСУ, 2016. - 118 с. ISBN 978-5-7264-1596-3	35

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС):

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
-------	---	---------------------------------

1	Хасай, Н. Ю. Управление земельными ресурсами: учебное пособие / Н. Ю. Хасай, М. С. Мельник, А. В. Лошаков. — Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2022. — 120 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART	https://www.iprbookshop.ru/129613.html
2	Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 1. : учебник и практикум для академического бакалавриата / Шедько Ю. Н. [и др.] — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 205 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04763-9.	https://biblionline.ru/book/regionalnoe-upravlenie-i-territorialnoe-planirovanie-v-2-chast-1-441169
3	<p>Современные подходы в градостроительной деятельности. «Умный» устойчивый город [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / Н.В. Бакаева, Н.В. Данилина, Е.Ю. Зайкова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра градостроительства. — Электрон. дан. и прогр. (3 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2022. — Режим доступа: http://lib.mgsu.ru. — Загл. с титул. экрана. ISBN 978-5-7264-3029-4 (сетевое) ISBN 978-5-7264-3030-0 (локальное)</p> <p>В учебно-методическом пособии анализируется умное устойчивое развитие при реализации градостроительной деятельности; представлен международный и отечественный опыт по формированию «умных» устойчивых городов; рассмотрен подход к оценке их IQ-индекса. Для обучающихся по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство Учебное электронное издание © ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2022</p>	<p>http://lib.mgsu.ru Рубрики: <u>Градостроительство--</u> <u>«Умный» устойчивый город--Учебно-методические пособия</u> Доп. точки доступа: <u>Данилина, Н. В.;</u> <u>Зайкова, Е. Ю.;</u></p>

Приложение 3 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.04	Государственное регулирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Код направления подготовки / специальности	21.04.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Развитие территорий, кадастровый учет и оценка
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/обновления	2024

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

Приложение 4 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.О.04	Государственное регулирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Код направления подготовки / специальности	21.04.02
Направление подготовки / специальность	Землеустройство и кадастры
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Развитие территорий, кадастровый учет и оценка
Год начала реализации ОПОП	2025
Уровень образования	магистратура
Форма обучения	очная
Год разработки/обновления	2024

Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
Ауд. 613 «Г» УЛБ Мультимедийная аудитория для проведения занятий лекционного типа и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся Многофункциональная сенсорная панель отображения информации	К-Lite Codec Pack (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) MS OfficeProPlus [2013;100] (Договор № 109/9.13_АО НИУ от 09.12.13 (НИУ-13)) Note [3.1.4] (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.)
Ауд. 419 «Г» УЛБ Мультимедийная аудитория для проведения занятий лекционного типа и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся Многофункциональная сенсорная панель отображения информации	MS OfficeProPlus [2013;100] (Договор № 109/9.13_АО НИУ от 09.12.13 (НИУ-13)) Note (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.) WinPro 10 [Pro, панели] (Договор №017-ЭА44/18 от 23.07.2018 г.)
Помещение для самостоятельной работы обучающихся Ауд. 41 НТБ на 80 посадочных мест (рабочее место библиотекаря, рабочие места обучающихся)	Компьютер/ТИП №5 (2 шт.) Компьютер Тип № 1 (6 шт.) Монитор / Samsung 21,5" S22C200B (80 шт.) Плоттер / HP DJ T770 Принтер / HP LaserJet	Adobe Acrobat Reader DC (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) Adobe Flash Player (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) APM Civil Engineering (Договор № 109/9.13_АО НИУ от 09.12.13

	<p>P2015 DN Принтер /Тип № 4 н/т Принтер HP LJ Pro 400 M401dn Системный блок / Kraftway Credo тип 4 (79 шт.) Электронное табло 2000*950</p>	<p>(НИУ-13)) ArcGIS Desktop (Договор передачи с ЕСПР СНГ 31 лицензии от 27.01.2016) CorelDRAW [GSX5;55] (Договор № 292/10.11- АО НИУ от 28.11.2011 (НИУ-11)) eLearnBrowser [1.3] (Договор ГМЛ- Л-16/03-846 от 30.03.2016) Google Chrome (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) Lazarus (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) Mozilla Firefox (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic) MS Access [2013;Im] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; Б\Д; Веб-кабинет) MS ProjectPro [2013;ImX] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; Б\Д; Веб-кабинет) MS VisioPro [2013;ADT] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; Б\Д; Веб-кабинет) MS Visual FoxPro [ADT] (OpenLicense; Подписка Azure Dev Tools; Б\Д; Веб-кабинет) nanoCAD СПДС Стройплощадка (Договор бесплатной передачи / партнерство)</p>
<p>Ауд. 59 НТБ на 5 посадочных мест, оборудованных компьютерами (рабочее место библиотекаря, рабочие места обучающихся, рабочее место для лиц с ограниченными возможностями здоровья) Читальный зал на 52 посадочных места</p>	<p>Компьютер / ТИП №5 (4 шт.) Монитор Acer 17" AL1717 (4 шт.) Монитор Samsung 24" S24C450B Системный блок Kraftway Credo KC36 2007 (4 шт.) Системный блок Kraftway Credo KC43 с KSS тип3 Принтер/HP LaserJet P2015 DN Аудиторный стол для инвалидов-колясочников Видеоувеличитель /Orteles ClearNote Джойстик компьютерный беспроводной Клавиатура CleVu с большими кнопками и накладкой (беспроводная) Кнопка компьютерная выносная малая Кнопка компьютерная выносная малая (2 шт.)</p>	<p>Google Chrome (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) Adobe Acrobat Reader DC (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) eLearnBrowser [1.3] (Договор ГМЛ- Л-16/03-846 от 30.03.2016) Mozilla Firefox (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) MS OfficeStd [2010; 300] (Договор № 162/10 - АО НИУ от 18.11.2010 (НИУ-10)) Adobe Acrobat Reader [11] (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется)) K-Lite Codec Pack (ПО предоставляется бесплатно на условиях OpLic (не требуется))</p>
<p>Ауд. 84 НТБ На 5 посадочных</p>	<p>Монитор Acer 17" AL1717 (5 шт.)</p>	<p>Eurosoft STARK [201W;20] (Договор № 089/08-ОК(ИОП) от 24.10.2008)</p>

мест, оборудованных компьютерами (рабочее место библиотекаря, рабочие места обучающихся) Читальный зал на 52 посадочных места	Системный блок Kraftway KW17 2010 (5 шт.)	MS OfficeStd [2010; 300] (Договор № 162/10 - АО НИУ от 18.11.2010 (НИУ-10)) nanoCAD СПДС Конструкции (Договор бесплатной передачи / партнерство)
---	---	---