

Отзыв на автореферат
диссертации Корминой Александры Алексеевны
на тему: «Исследование модели формирования
многофункциональной жилой среды»
на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых
пунктов

Актуальность темы исследования. Общественная потребность в организации благоприятной городской среды требует пересмотра проектной парадигмы современного градостроительства в сторону многофункциональности жилых территорий. С этих позиций очевидна необходимость формирования особого направления в градостроительной науке, связанного с развитием как существующих методик, так и разработкой нового методического подхода к проектированию жилой среды города. В настоящее время одним из действенных инструментов повышения качества жилой среды и перехода российских городов к современным моделям развития является введенная в декабре 2020 года новая статья ГрК РФ о видах комплексного развития территорий. Для этих целей возникает актуальная задача совершенствования методологии территориального планирования и проектирования жилых образований, как важнейшего элемента планировочной структуры города, определяющих качественные характеристики городской среды в целом. Именно поэтому научная проблема, решаемая в диссертации Корминой А.А., актуальна и значима.

Целью работы является развитие теоретических основ создания многофункциональной жилой среды города и разработка алгоритмов оценки вариантов проектных решений жилых планировочных единиц (квартала, микрорайона, жилого района) и их обеспеченность функциями биосферосовместимого города в составе проектов планировки территории.

Научная новизна работы состоит в разработке методического подхода к функционально-планировочной организации жилой среды на разных уровнях планировочной структуры на основе принципа удовлетворения потребностей населения жилых территорий.

Основные положения, заключение и выводы, сформулированные в автореферате и диссертации, теоретически обоснованы проработкой нормативно-технической и методической документации к функционально-планировочной организации жилых территорий в черте городской застройки и глубоким анализом известных к настоящему времени концептуально-методологических подходов к формированию жилой среды.

Практическая значимость исследования заключается в разработке **рекомендаций** по совершенствованию функционально-планировочной структуры жилых территорий с использованием предложенных моделей, критериев и алгоритмов, которые сводятся к градостроительному зонированию и размещению

социально значимых территориально-пространственных объектов, а также пространственной и функциональной интеграции жилых территорий с территориями различного функционального назначения в генеральном плане города.

В качестве **замечания** следует отметить, что практический интерес для проектировщиков представляли бы картограммы жилых территорий в составе генеральных планов города с благоприятными условиями проживания и радиусами доступности объектов обслуживания, что позволило бы наглядным образом представить результаты исследований по планированию многофункциональной жилой среды города.

Однако высказанное замечание не снижает научной и практической ценности диссертационной работы Корминой Александры Алексеевны.

Заключение. Работа на тему: «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» соответствует критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 в действующей редакции) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор, Кормина Александра Алексеевна, заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Кандидат технических наук по специальности 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов, руководитель группы, отдел планирования градостроительного развития, федеральное автономное учреждение «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации»

Адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 42
E-mail: semuk@bk.ru
Тел.: +79032725577

Семенов Семенов Евгений Игоревич
Владимир Семенов Евгений
Моревича устроившего!
Николай Степанов
Дмитрий М.В. Семенов

« 8 » ноября 2023 г.



Отзыв на автореферат
диссертации Корминой Александры Алексеевны
на тему: «ИССЛЕДОВАНИЕ МОДЕЛИ ФОРМИРОВАНИЯ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ»
на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов

Актуальность темы. Протекающие масштабные преобразования системы занятости в условиях развития центров концентрации производств формируют высокоурбанизированную жилую среду, в которой на отдельной территории нарастают противоречия между параметрами складывающейся застройки и нормативно установленным уровнем застройки. Такая ситуация проявляется в дисбалансе составляющих жилой среды с позиций комфортности и экологичности, что проявляется в социо-экономических проблемных аспектах в обществе (усложнение процессов восстановления трудоспособности населения, снижение отдачи трудового потенциала, нарастание психологических перегрузок и других). Именно поэтому научная проблема, решаемая в диссертации Корминой А.А. актуальна и значима.

Цель работы обозначена достаточно четко, комплекс поставленных задач способствует ее достижению, в том числе и возможности исследования сформулированной гипотезы.

Научная новизна работы состоит в разработке методического подхода к созданию многофункциональной жилой среды, который реализует принципы концепции биосферной совместимости, что позволило разработать теоретическую модель обеспечения современными потребностями городских жителей на основе рационального распределения временных затрат на оказание жизнеобеспечивающих и социально-значимых услуг за счет создания оптимальной планировочной системы застройки.

Теоретическая и практическая значимость исследования заключается в разработке новой модели функционально-планировочной организации жилой зоны города, которая отражает структуру организации территориально-пространственных объектов, позволяющую реализовать функции города; создании теоретико-методологического инструментария определения реализуемости функций города на разных уровнях планировочной структуры жилых территорий; построении критериев и алгоритмов оценки обеспеченности жилых территорий объектами социального и культурно-бытового обслуживания. А также в диссертации проведено развитие проектной методологии градостроительного планирования в части разработки методики обоснования функционально-планировочной организации жилых территорий.

Личный вклад соискателя достаточно полно охарактеризован в автореферате.

Выводы диссертационной работы аргументированы материалом проведенных исследований. По теме диссертации опубликовано 16 печатных работ в научных изданиях, которые, как и автореферат диссертационной работы, отражают основные положения авторских исследований. Материалы диссертации полно были представлены на научных конференциях различного уровня.

Работа Корминой А.А. производит хорошее впечатление теоретической аргументированностью, продуманностью и полнотой экспериментальной части исследования.

В качестве замечаний следует отметить, что в автореферате (с.7) не приведены особенности факторного анализа формирования многофункциональной жилой среды (рисунок 1). А также следовало подробно остановиться на определении разработанного понятия «многофункциональная жилая зона» (с.9) – что считается типом территориально-пространственным объектом.

Однако высказанные замечания не снижают научной и практической ценности диссертационной работы Корминой Александры Алексеевны.

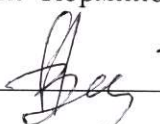
Работа на тему: «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» соответствует критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 в действующей редакции) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор, Кормина Александра Алексеевна, заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Отзыв составлен:

Доктор технических наук по специальности 2.10.2 Экологическая безопасность), профессор, профессор кафедры «Инженерное обустройство территорий» Института «Академия строительства и архитектуры» ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»


Ветрова Наталья Моисеевна

Я, Ветрова Наталья Моисеевна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Корминой Александры Алексеевны и их дальнейшую обработку.


Ветрова Наталья Моисеевна

Организация: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295007, г. Симферополь, проспект Академика Вернадского, 4
контактные телефоны: +7 (3652) 60-84-98 e-mail: cf_university@mail.ru

Ученый секретарь Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского, кандидат филологических наук, доцент




Л.М. Митрохина

«16» 11 2023 г.

Отзыв на автореферат
диссертации Корминой Александры Алексеевны
на тему: «ИССЛЕДОВАНИЕ МОДЕЛИ ФОРМИРОВАНИЯ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ»
на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых
пунктов

Актуальность темы исследования. Социально-экономические изменения, происходящие в России в последние десятилетия, связанные с развитием рыночных отношений, предоставлением застройщику земельных участков под строительство на платной основе, быстрым ростом уровня урбанизации привели к пересмотру принципов организации жилой застройки. Эволюция градостроительных принципов привела к необходимости повышения плотности застройки, расширению функциональных связей между общественными и жилыми элементами городской среды, к несоответствию между фактическими параметрами обеспеченности жилых территорий объектами различного функционального назначения и нормативными показателями градостроительного проектирования. Наиболее перспективной формой пространственной организации жилой среды города, в которой отразились бы потребности современного человека в разнообразном и многозначном городском окружении, в разнообразии пространственных и поведенческих ситуаций являются многофункциональные жилые территории и жилая среда. Решению этой научной проблемы посвящена диссертационная работа Корминой А.А., которую можно считать *имеющей научную и практическую значимость*.

Высказанная гипотеза, сформулированная на принципах концепции биосферной совместимости, в соответствии с научными методами исследования объясняет факты, охватываемые этой гипотезой, не является логически противоречивой и находит подтверждение в практике градостроительного проектирования жилых территорий города.

Предложенный в совокупности решений методический подход, включающий в себя модель функционально-планировочной организации многофункциональной жилой среды, критерии и расчетный метод оценки соответствия проектных решений требованиям градостроительного проектирования составляет *новизну исследования*.

Практическая значимость связана с развитием проектной практики в отношении жилых территорий и создания комфортных условий проживания населения, руководствуясь необходимостью последовательной реализации принципа удовлетворения потребностей в жилье, работе, общении и отдыхе. Также проектная практика может быть дополнена новыми критериями оценки, положенными в основу принятия планировочных решений.

Степень достоверности результатов, научных положений и выводов обоснована анализом научных публикаций отечественных и зарубежных учёных в области формирования многофункциональной жилой среды города, а также данными из официальных источников, позволяющими всестороннее изучить рассматриваемую проблему. Подтверждается значительным объёмом экспериментальных исследований по обследованию жилых территорий, включая социологический опрос.

Общая оценка диссертационной работы Корминой А.А. положительная, тем не менее по тексту автореферату имеется *замечание*:

- функции общественной территории для жилого комплекса (стр. 10) могут быть значительно расширены, и включать в себя элементы творчества, образования и управления в соответствии с используемой в работе иерархией функций биосферосовместимого города.

Приведённое замечание не снижает научной и практической ценности диссертационной работы Корминой Александры Алексеевны.

Диссертация на тему: «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» соответствует критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 в действующей редакции) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор, Кормина Александра Алексеевна, заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Доктор технических наук, профессор,
заведующий кафедрой «Городское
строительство и хозяйство» ФГБОУ ВО
«Донской государственный технический
университет» (ДГТУ)

Научная специальность:
05.23.08 – Технология и организация
строительства. Отрасль наук - технические
науки



Шейна
Светлана
Георгиевна

Я, Шейна Светлана Георгиевна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Корминой Александры Алексеевны и их дальнейшую обработку.



Шейна Светлана Георгиевна

Кандидат технических наук, доцент
кафедры «Городское строительство и
хозяйство» ФГБОУ ВО «Донской
государственный технический
университет» (ДГТУ)

Научная специальность:
05.23.22 – Градостроительство,
планировка сельских населенных
пунктов. Отрасль наук – технические науки,
архитектура



Федоровская
Альбина
Ахмедовна

Я, Федоровская Альбина Ахмедовна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Корминой Александры Алексеевны и их дальнейшую обработку.



Федоровская Альбина Ахмедовна

Подпись д.т.н. Шеиной С.Г.,
к.т.н., А.А. Федоровской удостоверяю

Начальник управления кадров
Костина
Б.И. Костина
«28» 11 2023



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет» (ДГТУ): 344000, ЮФО, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1,
E-mail: rgsu-gsh@mail.ru, бина-87@mail.ru
Телефон: 8 863 2019099.

«28» 11 2023г.

Отзыв

на автореферат диссертации

Корминой Александры Алексеевны

«Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности 2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населённых
пунктов

В последние годы наблюдается устойчивая тенденция к переселению людей из сельской местности и мелких населенных пунктов в более крупные города и мегаполисы. Большинство городов оказываются не готовыми по своей функциональной структуре и сложившейся планировке предоставить комфортные условия для проживания людей. В «старых» частях городов продолжают точечные застройки, как правило, высотными зданиями, что приводит к перенасыщению не предусмотренных для этого изначально жилых территорий; так и во вновь проектируемых районах городов не всегда учитываются все необходимые условия для проживания людей. В связи с этим, необходимость совершенствования функционально-планировочной структуры жилых территорий, а также разработка новых подходов к оценке состояния жилой среды города давно назрела и предопределила *актуальность* проведенных автором исследований.

Соискатель провел глубокий анализ концептуально-методологических подходов к формированию многофункциональной жилой среды города и выявил особенности создания благоприятных условий жизнедеятельности для развития человека на жилых территориях, которые позволили автору разработать модель функционально-планировочной организации жилой зоны города, базирующейся на структурной организации территориально-пространственных объектов, реализующих функции города.

Корминой А.А. получены новые научные результаты, обладающие теоретической и практической значимостью. Автором разработаны рекомендации по совершенствованию планировочной организации и обоснованию проектных решений жилых территорий. Предложены критерии и алгоритм оценки обеспеченности жилых территорий объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Достоверность выводов и рекомендаций диссертационной работы подтверждаются значительным объемом экспериментальных исследований. Для обработки, которых использованы методы математической статистики, эконометрики, квалиметрии и экспертных оценок, геопространственного анализа данных и имитационного моделирования, а также методы и методики проведения прикладных социологических исследований в градостроительстве.

По автореферату диссертации имеются следующие замечания:

1. В формуле (13) представлены коэффициенты весомости 0,6 и 0,4, из автореферата не ясно, каким образом были определены данные значения коэффициентов и на чем они основываются.

2. На странице 16 представлена математическая модель (на основании формулы 8) распределения бюджета времени на удовлетворение потребностей населения услугами повседневного спроса, из автореферата не ясно, как принята величина коэффициента значимости l - услуги.

3. Рисунок 9 автореферата представлен не очень высокого качества, что снижает его уровень информативности.

Совокупность полученных научных результатов, их теоретическая и практическая значимость позволяет признать диссертационную работу Корминой А.А. на тему «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» законченной научно-квалификационной работой, в которой решена задача совершенствования функционально-планировочной структуры территории жилой застройки, вносящий значительный вклад в методологию градостроительства, что соответствует пункту 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24 сентября 2013 г.

Кормина Александра Алексеевна, **заслуживает** присуждение ученой степени **кандидата технических наук** по специальности 2.1.13 - Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Кандидат технических наук
по специальности 05.23.19 –
Экологическая безопасность
строительства и городского хозяйства,
доцент кафедры
жилищно-коммунального хозяйства

Гармонов
Кирилл
Валерьевич

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет»

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84

Номер тел.: +7 (473) 207-22-20 доб. 5283

E-mail: kgarmonov@schgeu.ru

29 НОЯ 2023

Подпись кандидата технических наук,
доцента кафедры
жилищно-коммунального хозяйства

Гармонова Кирилла Валерьевича заверяю:

Проректор по учебной работе

ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»



Колосов
Александр
Иванович

Отзыв на автореферат
диссертации Корминой Александры Алексеевны
на тему: «ИССЛЕДОВАНИЕ МОДЕЛИ ФОРМИРОВАНИЯ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ»
на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых
пунктов

Создание комфортной городской среды – важнейшая национальная задача на сегодняшний день, которая несомненно выдвигает на первый план проблемы массовой застройки жилых районов и микрорайонов. В этой связи актуальным является анализ целесообразности архитектурно-планировочных принципов развития жилых территорий, применяемых в современных условиях рыночной экономики. Жилые территории различного назначения – кварталы, микрорайоны, районы, застроенные по принципу свободной планировки, с одной стороны характеризуются наличием обширных свободных пространств, которые осваиваются в настоящее время стихийно и фрагментарно. С другой стороны, в условиях высокой плотности населения, применяемые на практике планировочные приемы не позволяют в должной мере оптимизировать структуру объектов обслуживания, обеспечивая многообразие форм обслуживания и их доступность населению. При неизменности строительных норм и правил, отсутствии регламентов застройки налицо проблема несоответствия принципов проектирования жилых районов новым социально-экономическим условиям и формам жизни населения. Отсюда следует, что проектирование жилой застройки следует вести, опираясь на новые методы проектирования. Наиболее перспективной формой пространственной организации жилой среды города, в которой отразились бы потребности современного человека в разнообразном и многозначном городском окружении, в разнообразии пространственных и поведенческих ситуаций явятся многофункциональные жилые территории и жилая среда. Диссертационная работа Корминой А.А. посвящена решению этой научной проблемы, а само исследование можно считать имеющим **научную и практическую значимость**.

Автореферат структурирован в соответствии с главами диссертации. В нем четко сформулирована цель, а также определены задачи исследования. Объект и предмет исследования, а также используемые в процессе анализа материалов методы соответствуют указанной специальности. В своей работе автор опирается не только на опубликованные источники и официальные статистические данные, но и на собственные материалы обследования.

Предложенный методический подход, включающий в себя модель функционально-планировочной организации многофункциональной жилой среды, критерии и расчетный метод оценки соответствия проектных решений требованиям градостроительного проектирования составляет **новизну исследования**.

Практическая значимость связана с развитием проектной практики в отношении жилых территорий и обеспечения населения необходимыми объектами социального назначения и услугами, руководствуясь необходимостью последовательной реализации принципа удовлетворения потребностей в жилье, работе, общении и отдыхе. Заключается в возможности применения результатов исследования для составления задания на проектирование и реконструкцию жилых территориальных образований, а также в качестве справочного материала для предварительных оценок соответствия планировочных решений нормам градостроительного проектирования.

На основе автореферата можно сделать вывод, что диссертационная работа Корминой А.А. выполнена на высоком профессиональном уровне и является законченной научно-квалификационной работой. Полученные результаты закреплены в

ряде авторитетных российских и международных изданий. Вместе с тем, на основании материала, изложенного в автореферате, возникают некоторые вопросы:

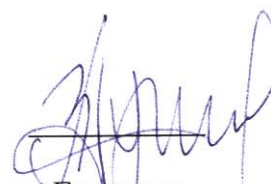
1. Страница 18. Увеличение численности жителей не является главной целью трансформации жилой застройки, в то время как более актуальной является задача повышения обеспеченности социальными услугами, расширить их разнообразие.

2. В настоящее время с использованием программных продуктов ГИС технологии практикуется построение карт функциональной насыщенности территории объектами различного функционального назначения, в частности такой опыт имеется в Институте Генплана Москвы. Было бы рациональным представить результаты исследования в аналогичной практике.

Приведённые замечания не влияют на общую положительную оценку работы, не снижают научной и практической ценности диссертационной работы Корминой А.А.


Таким образом, считаю, что диссертация на тему: «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» соответствует критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 в действующей редакции) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор, Кормина Александра Алексеевна, безусловно заслуживает присуждения ей учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Кандидат технических наук по специальности 18.00.04 -
Градостроительство, планировка сельскохозяйственных населённых пунктов, доцент, заместитель директора по научной работе федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»)


Гутников
Владимир
Анатольевич

Организация: ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»
Адрес: 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29
контактные телефоны: + 7 (499) 951-95-21,
E-mail: lomonosov25@rambler.ru

*Согласие завершено
Начальник Отдела кадров
и методологии
коррупции*


ОТДЕЛ
КАДРОВ

Е.В.

М. В. Еремеев

30 НОЯ 2023

Отзыв

на автореферат диссертации

Корминой Александры Алексеевны

ИССЛЕДОВАНИЕ МОДЕЛИ ФОРМИРОВАНИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ

Специальность: 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов,

представленной на соискание степени кандидата технических наук

Актуальность темы исследования. Назрела жизненная необходимость пересмотра проектной парадигмы градостроительства, так как современные жилые территории многофункциональны и намечен переход российских городов к комплексному развитию. А это требует рационального размещения объектов функционального назначения на жилых территориях. На данный момент налицо проблема неравномерности градостроительного развития жилой среды города, перенаселения, диспропорция между потребностями населения и наличием объектов жизнеобеспечения и обслуживания. В связи с чем, тема диссертации Корминой А.А. актуальна.

Целью работы является разработка методического подхода к созданию многофункциональной жилой среды города на принципах концепции биосферной совместимости, ее пространственной организации и оценке состояния.

Автором верно выбран **объект исследования:** многофункциональная жилая среда города как система удовлетворения потребностей городского населения и создания благоприятных условий жизнедеятельности для развития человека.

Научная новизна результатов исследования состоит в разработке методического подхода к созданию многофункциональной жилой среды на принципах концепции биосферной совместимости и теоретической модели обеспечения современными потребностями городских жителей на основе

рационального распределения временных затрат на оказание жизнеобеспечивающих и социальнозначимых услуг при повышении эффективности использования и сохранении планировочных особенностей жилой территории.

Методология и методы исследования базируются на основных положениях системного и факторного анализов и систематизации опыта отечественных и зарубежных исследований; сравнительном анализе методик оценки эффективности планировочных и проектных решений жилых территорий и оценки соответствия градостроительной документации требованиям нормативных документов. Используются методы математической статистики, эконометрики, квалиметрии и экспертных оценок, геопространственного анализа данных и имитационного моделирования.

Теоретическая и практическая значимость исследования заключаются в разработке новой модели функционально-планировочной организации жилой зоны города; создании теоретикометодологического инструментария определения реализуемости функций города на разных уровнях планировочной структуры жилых территорий; построении критериев и алгоритмов оценки обеспеченности жилых территорий объектами социального и культурно-бытового обслуживания; в развитии проектной методологии градостроительного планирования и разработке методики обоснования функционально-планировочной организации жилых территорий. Результаты исследования могут найти применение в практике градостроительного регулирования и актуализации нормативов градостроительного проектирования жилых территорий.

Основные положения, заключения и выводы обоснованы и аргументированы. По теме представленных в работе исследований опубликовано 16 научных работ, в том числе 6 статей в журналах, входящих в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, рекомендованных ВАК Минобрнауки России.

В качестве **замечаний** следует отметить, что нужно было подробнее дать определение многофункциональной жилой зоны; на стр. 5 автореферата неверна формулировка в научной новизне результатов: «...теоретической модели обеспечения современными потребностями городских жителей...».

Однако высказанные замечания не снижают теоретической и практической ценности исследования Корминой А.А.

Работа Корминой А.А. «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» соответствует критериям, установленными Положением о присуждении ученых степеней (утв. Положением Правительства РФ 24 сентября 2013 года №842 в действующей редакции) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор Кормина Александра Алексеевна заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Доктор философских наук по
специальности «Теория и история
культуры, искусства» 5.10.1, доцент,
профессор кафедры архитектуры

Агеева
Елена
Юрьевна



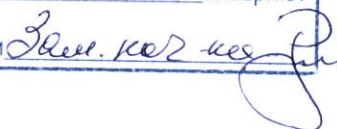
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Нижегородский архитектурно-строительный
университет»

Почтовый адрес: 630950, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65
Номер телефона 8831 4301957
E-mail: ag-eu11@yandex.ru



Подпись  Э.Ю. Агеева заверяю.

Отдел по работе с персоналом

 Э.Ю. Агеева

15 ДЕК 2023

**Отзыв на автореферат
диссертации Корминой Александры Алексеевны
на тему: «ИССЛЕДОВАНИЕ МОДЕЛИ ФОРМИРОВАНИЯ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ СРЕДЫ»
на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских
населённых пунктов**

В настоящее время социальные требования, условия и нормативы, которые реализуются в проектах планировки жилых территорий, могут рассматриваться как проявление общих закономерностей, реагирующих на вызовы современного этапа градостроительного развития города. Формирование социальной проблематики жилой среды города происходит под определяющим влиянием потребностей населения, проживающего в жилых кварталах, микрорайонах и районах города. Планировочный аспект задачи городского проектирования жилых территорий, с учетом меняющихся подходов к оценке затрат времени и представления о потребностях населения и средствах их удовлетворения, заключается в насыщении территории объектами различного функционального назначения и синергии всех сооружений и пространств, что делает жилую среду в целом комфортнее. Одновременно, комплексное планирование развития жилых территорий целесообразно выполнять с учетом своевременной поэтапной реализации социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в целях сбалансированного градостроительного развития жилой территории, обеспечения доступности социальных объектов для жителей и повышения качества городской среды. С этих позиций, диссертационную работу Корминой А.А., посвященную разработке новой модели функционально-планировочной организации жилой зоны города, можно считать *актуальной*.

Научная новизна исследования связана с построением оценочных критериев состояния жилой среды города и показателей оценки планировочных решений жилых территорий, используя иерархию семи функций города и принципы создания благоприятных условий жизнедеятельности биосферосовместимого города.

Результаты исследования положены в основу модели функционально-планировочной организации жилой зоны города, которая отражает структуру и функциональные связи территориально-пространственных объектов, ее образующих.

Для оценки возможности удовлетворения потребностей населения жилых территорий, в работе предлагается модель рационального распределения временных затрат на оказание жизнеобеспечивающих и социально-значимых услуг. Согласно предложенной модели критерием рациональности распределения времени населения в жилой среде города, выступает целевая функция, направленная на максимальное повышение удовлетворённости путём получения различного рода услуг повседневного, периодического или эпизодического спроса.

В *практическом плане* результаты исследования содержат рекомендации по совершенствованию планировочной организации и обоснованию проектных решений жилых территорий.

Текст автореферата изложен последовательно, в научном стиле, обладает целостностью и внутренним единством.

Выводы диссертационной работы характеризуются аргументированным материалом проведённых исследований, среди которых значительную часть занимает эксперимент по обследованию жилых территорий.

Работа Корминой А.А. производит хорошее впечатление теоретическим обоснованием, продуманностью и полной экспериментальной части исследования.

По тексту автореферату имеется *замечание*:

- не отражены в должной мере особенности многофункциональной жилой среды города с позиции архитектурно-планировочных решений жилых и общественных зданий, входящих в ее состав; не разъяснены зависимости изменения плотностных характеристик с учетом сохранения комфортных условий проживания и планируемого размещения многофункциональных жилых зданий в составе жилых групп и (или) обновления жилого фонда за счет перепланировки этажей (стр. 18 автореферата).

Приведённое замечание не снижает научной и практической ценности диссертационной работы Корминой Александры Алексеевны на тему: «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды».

Диссертация соответствует критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 в действующей редакции) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор, Кормина Александра Алексеевна, заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Кандидат технических наук,
(05.23.22 – Градостроительство,
планировка сельских населенных
пунктов),
начальник отдела обеспечения
реализации программ строительства
инженерной инфраструктуры
Управления обеспечения реализации
программ строительства инженерной и
транспортной инфраструктуры
Департамента градостроительной
политики города Москвы

**Шагимуратова Анна
Анатольевна**

Я, Шагимуратова Анна Анатольевна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с защитой диссертации Корминой Александры Алексеевны и их дальнейшую обработку.

Шагимуратова Анна Анатольевна

Организация: Департамент градостроительной политики города Москвы

Адрес: 125009, г. Москва, Никитский переулок, д.5, стр.6

Тел.: + 7 (495) 356-34-08, доб. 70641

E-mail: ShagimuratovaAA@mos.ru

Адрес официального сайта в сети Интернет: www.mos.ru/dgp/



Подпись *Шагимуратова Анна Анатольевна* заверяю

Советник УИИК
Томовская