

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доктора архитектуры, доцента Перьковой Маргариты Викторовны на диссертационную работу Корминой Александры Алексеевны на тему: «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды», представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов

На рассмотрение представлена диссертация и автореферат. Диссертация состоит из введения, 4 глав, заключение, списка использованных источников из 148 наименований зарубежной и отечественной литературы, 4 приложения. Общий объем работы 201 страница, в том числе 169 страниц основного текста, 22 рисунка и 17 таблиц.

Тематика работы соответствует паспорту специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов и посвящена моделированию структурной организации жилых и многофункциональных территорий поселений и их мониторингу.

Актуальность темы исследования обусловлена современными противоречиями в развитии жилых территорий, необходимостью выявления тенденций их градостроительной эволюции и разработки принципов совершенствования функционально-планировочной структуры жилой среды города. Социальные требования и нормативы, которые реализуются в проектах планировки жилых территорий, должны рассматриваться как проявление общих закономерностей, реагирующих на вызовы современного этапа градостроительного развития города. Одной из современных тенденций организации жилой среды города является многофункциональный подход, однако, при планировании объектов социальной инфраструктуры сохраняется проблема их нерационального пространственного размещения на жилых территориях в соответствии с потребностями населения. В связи с этим, возникает задача совершенствования их функционально-планировочной структуры, планирования и пространственной организации на новой концептуальной основе.

Целью исследования Корминой А.А. стала разработка методического подхода к созданию многофункциональной жилой среды города на принципах биосферной совместимости, ее пространственной организации и оценке состояния.

Научная новизна исследования представлена теоретической моделью обеспечения городских жителей социально-значимыми услугами на основе рационального распределения временных затрат, а также разработанной автором методикой обоснования функционально-планировочной организации многофункциональной жилой зоны и подтверждается полученными в ходе исследования выводами и результатами моделирования жилой среды,

которые расширяют область применения концепции устойчивого развития урбанизированных территорий.

Теоретическая значимость исследования заключается в научном обосновании применения предложенной градостроительной модели многофункциональной жилой среды на стадии градостроительного планирования. Результаты исследования позволят создать теоретико-методологический инструментарий определения реализуемости функций города на жилых территориях и дать оценку соответствия проектных решений жилых территорий требованиям нормативных документов.

Практическая значимость исследования заключается в возможности использовать результаты исследования при разработке проектов планировки жилых территорий и сравнительной оценки вариантов планировочных решений жилой зоны города, что способствует принятию научно обоснованных и эффективных градостроительных решений по реконструкции и реновации жилой застройки. Разработанные критерии оценки жилой среды города могут быть использованы в структурах, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию в сфере совершенствования функционально-планировочной структуры жилых территорий в генеральном плане города.

Структура диссертации представляется ясной, соответствует цели и задачам исследования. В первой главе *«Анализ концептуально-методологических подходов к формированию многофункциональной жилой среды города»* проведён анализ фундаментальных и прикладных научных исследований по проблеме исследования и дано обобщение научных концепций по созданию благоприятных и комфортных условий проживания. Важная роль отводится концепции биосферной совместимости городов и поселений. Отражены основные тенденции формирования жилых планировочных единиц с высокой плотностью населения и установлены современные противоречия в градостроительном развитии жилых территорий, касающиеся их низкой обеспеченности объектами различного функционального назначения, на разрешении которых и направлено настоящее исследование.

Во второй главе *«Методический подход к функционально-планировочной организации и оценке состояния многофункциональной жилой среды города»* предложено определение многофункциональной жилой среды как отдельной планировочной единицы в составе общей планировочной структуры города. Разработан метод оценки состояния многофункциональной жилой среды и обоснованы новые критерии оценки – показатели обеспеченности объектами обслуживания и показатели их пешеходной, пространственно-временной и персональной доступности. В качестве критерия, отражающего эффективность

планировочных решений жилых территорий, предлагается рассматривать свободное время на удовлетворение потребностей населения в общем суточном балансе времени. Предложена методика обоснования функционально-планировочной организации многофункциональной жилой зоны, основной целью которой является выбор и обоснование необходимых и достаточных параметров для разработки планировочных решений в установленных пространственно - территориальных границах, а также оценка их эффективности.

Третья глава *«Метод и расчетные алгоритмы оценки реализуемости функций города на жилых территориях»* посвящена разработке расчётных алгоритмов количественной оценки и обоснованию применения метода квалиметрии для оценки реализуемости функций города на жилых территориях.

В четвертой главе *«Реализация методического подхода к функционально-планировочной организации и оценке состояния многофункциональной жилой среды. Рекомендации по совершенствованию планировочной структуры жилых территорий»* проведены социологические исследования, натурные обследования жилых территорий 25 различных городов России и осуществлена количественная оценка жилой среды 42 жилых микрорайонов и кварталов, для которых установлено соответствие расчётных показателей обеспеченности и доступности объектов нормативным значениям градостроительного проектирования. Определён расчётный показатель реализуемости функций города на жилых территориях.

Построена математическая модель рационального распределения временных затрат на удовлетворение жизнеобеспечивающих и социально-значимых потребностей населения повседневного, периодического или эпизодического спроса на жилых территориях. Даны рекомендации по совершенствованию функционально-планировочной структуры территории, которые сводятся к градостроительному зонированию жилых территорий и оптимальному размещению социальных объектов для реализации различных потребностей населения.

Достоверность научных положений и выводов подтверждается апробацией на научных конференциях и значительным объёмом экспериментальных исследований, включая социологический опрос, сбор статистических данных, проведение их математической обработки с целью оценки состояния жилой среды города.

Научные положения, выводы и рекомендации достаточно обоснованы, что подтверждается проведённым анализом достаточно большого объёма данных информационно-аналитических систем, анализом натурных обследований, применением

квалиметрических методов оценки и анализом результатов социологического опроса респондентов.

Основные результаты диссертации с достаточной полнотой изложены в рецензируемых изданиях из перечня ВАК – 6 публикаций, в международных базах данных Scopus, Web of Science – 4 публикации, в одном изобретении – базе данных. Опубликованные работы в полной мере отражают содержание диссертации.

Автореферат отражает содержание диссертации, передает ее структуру, основные положения, цели, задачи, выводы. Написан достаточно ясным научным языком, сопровождается графическими изображениями, отражающими основные этапы исследования и обогащающими представление о проделанной соискателем работе.

Замечания и рекомендации.

1. В первой главе диссертации недостаточно уделено внимание опыту реконструкции жилых территорий и практике реновации жилого фонда, что является одним из важных элементов эволюции и формирования жилых планировочных единиц в конце XX – начале XXI века с целью возможного прогнозирования и регулирования их развития.

2. При обследовании жилых планировочных единиц не указаны морфотипы жилых территорий: период строительства, тип застройки, этажность и геометрия жилых зданий, что позволило бы наиболее точно определить насыщенность и показатель обеспеченности территорий объектами социальной инфраструктуры, а также выявить тенденцию изменения коэффициента плотности застройки.

3. При оценке реализуемости функции «Жизнеобеспечение», «Милосердие», «Развлечение», «Связь с природой» и др. необходимо использовать общепринятые термины в градостроительстве, либо дать их определения, из которых будет следовать целесообразность и преимущества их использования. В расчётах показателей реализуемости функций города не учитываются социокультурные связи и анализ функционального обеспечения объектами других территорий города, что повлияет на значение показателя оценки. Также вызывает сомнение количество составляющих (компонентов) и их принадлежность к той или иной функции, например, в функции города Ф₄ «Милосердие» (стр.78).

4. В работе автор предлагает ввести изменения в действующие нормативно-технические документы (стр. 145-146) и предлагает ряд терминов и их определения. Представляется целесообразным уточнить термин «многофункциональная жилая зона» в части определения границ таких территорий и термин «функции города» в части уточнения их наименования в соответствии с общепринятыми терминами в градостроительстве.

Данные замечания не снижают общую положительную оценку выполненной работы, представляющей теоретическую и практическую значимость.

Заключение. Диссертационная работа Корминой Александры Алексеевны является законченной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, содержит решение научной задачи по совершенствованию функционально-планировочной структуры, пространственной организации и оценки состояния многофункциональной жилой среды города.

Диссертация на тему «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г. «О порядке присуждения ученых степеней») для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор Кормина Александра Алексеевна заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населённых пунктов.

Официальный оппонент:

доктор архитектуры, доцент,
директор Высшей школы дизайна и архитектуры
ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический
университет Петра Великого»



Перькова
Маргарита Викторовна

«30» ноября 2023 г.

Научная специальность: 05.23.22 – Градостроительство, планировка сельских населённых мест (архитектура)

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»)

Адрес: 195251, г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д. 29

E-mail: perkova.margo@mail.ru

Тел.: +7 9051736168

