

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Чапидзе Отари Джемалиевича на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами» на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 - Управление жизненным циклом объектов строительства

Целью диссертационной работы является разработка методики управления и воздействия на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий.

Учитывая темпы производства работ, внедрение технологий, уникальность архитектуры, оправданным является исследование факторов риска на всем пути жизненного цикла производства работ. Рассматриваемая автором проблема действительно отражает реальность строительной отрасли и требует решения.

Автор чётко сформулировал задачи исследования, решение которых позволило достичь основной ключевой результат составляющий научную новизну, а именно разработка методики по управлению и воздействию на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий.

Проведена глубокая работа по изучению научной литературы не только отечественной, но и зарубежной. Автор привёл результаты отчётов качества, в которых отражены факторы риска на строящихся объектах капитального строительства. Благодаря методам экспертной оценки удалось сформулировать полный перечень факторов риска, основанный не только на мнениях ведущих экспертов, но и благодаря отчётам качества и представленной автором научной литературы.

Результаты внедрения автором докладывались на международных научно-практических конференциях, опубликовано множество работ, а также внедрены результаты исследования в плановые отделы строительных организаций.

Автореферат изложен последовательно, логично, структурировано, сопровождается графическим-информационным материалом. Структура оформления автореферата соответствует ГОСТ Р 7.0.11-2011 «Диссертация и автореферат диссертации Структура и правила оформления»

Работа Чапидзе Отари Джемалиевича безусловно полезная и вполне законченная. Вместе с тем в работе имеются некоторые недостатки, а именно:

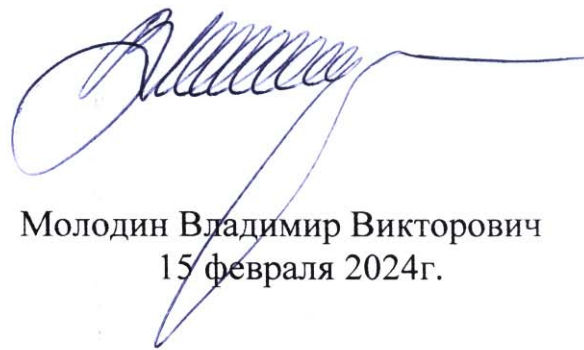
1. Используется термин жизненный цикл, но при этом рассматривается жизненный цикл до ввода объекта в эксплуатацию.
2. Не вполне ясно, почему автор выделяет именно критические факторы риска в отдельную группу.

Указанные замечания не снижают общей научной значимости диссертационной работы.

Количество и значимость публикаций соискателя свидетельствуют о широком представлении результатов исследования научной общественности.

Диссертационное исследование на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами», представляет собой законченную научно-квалификационную работу. По своей структуре, содержанию и объему отвечает требованиям ВАК к кандидатским диссертациям, а ее автор Чапидзе Отари Джемалиевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Доктор технических наук по специальности 05.23.08 технология и организация строительства, доцент, заведующий кафедрой «Технология и организация строительства» ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»



Молодин Владимир Викторович
15 февраля 2024г.

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»

Адрес: Россия, 630008, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.113.

Тел.: +7 (913) 916-03-00

Адрес электронной почты: molodin@sibstrin.ru



ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации
Чапидзе Отари Джемалиевича**

**на тему: «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков,
вызванных организационно-техническими факторами», представленную
на соискание ученой степени кандидата технических наук,
по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом
объектов строительства**

Актуальность диссертационной работы Чапидзе О.Д. определяется тем, что в условиях динамично развивающегося строительного рынка, где значительное внимание уделяется оптимизации временных и финансовых ресурсов, а также минимизации потенциальных угроз для успешной реализации проектов, исследование факторов риска и их влияния на жизненный цикл строительных объектов представляет значимый научный вклад.

Строительная индустрия сталкивается с постоянно меняющимися условиями, включая экономическую нестабильность, изменения в законодательстве, технические вызовы и социальные факторы, что создает ряд сложностей и возможных угроз для проектов строительства. В этом контексте понимание и эффективное управление факторами риска на всех этапах жизненного цикла проекта становятся ключевыми задачами для успешного завершения проектов в установленные сроки и бюджетные рамки.

Результаты исследования представляют собой важный инструмент для заинтересованных сторон в сфере строительства, позволяющий систематизировать и анализировать факторы риска, а также разрабатывать эффективные стратегии и методы управления ими. Такой подход способствует оптимизации процессов управления проектами, снижению временных и финансовых затрат, а также повышению уровня качества реализуемых строительных проектов.

По автореферату диссертационной работы имеются замечания:

1. Из текста автореферата неясно, каким образом устанавливались факторы риска в жизненном цикле, представленные экспертам.

2. На странице 4 текста автореферата указано, что на параметры стоимости и продолжительности проекта может существенно влиять множество факторов технических рисков, однако в тексте автореферата не представлены данные об изменении стоимости строительства на рассматриваемых объектах при внедрении разработанной соискателем методики.

Указанные замечания не затрагивают представленных в автореферате принципиальных положений диссертационной работы, которые в своей основе являются научно обоснованными и практически доказанными.

Диссертация Чапидзе Отари Джемалиевича является законченной научно-квалифицированной работой, отвечающей критериям п. 9-11, 13, 14 «Положения о присуждении ученых степеней» (Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842 в действующей редакции), предъявляемым к работам, представленным на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор, Чапидзе Отари Джемалиевич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства.

Заведующий кафедрой строительства
и городского хозяйства,
доктор технических наук,
профессор

Сулейманова
Людмила
Александровна

Федеральное государственное бюджетное
Образовательное учреждение высшего
Образования «Белгородский
государственный технологический
университет им. В.Г. Шухова»
(БГТУ им. В.Г. Шухова)

15 февраля 2024 г.

Контактная информация:

Почтовый адрес: 308012, г. Белгород, ул. Костюкова 46

E-mail: ludmilasuleimanova@yandex.ru

Телефон: 8-910-361-01-20

Подпись Сулеймановой Л.А. удостоверяю.

Первый проректор
БГТУ им. В.Г. Шухова

Е.И. Евтушенко

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Чапидзе Отари Джемалиевича** на тему «*Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами*» на соискание учёной степени кандидата технических наук специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства

Актуальность диссертационной работы Чапидзе О.Д. определяется исходя из того, что на различных этапах жизненного цикла проекта возникает множество факторов риска, некоторые из них известны, но большая их часть остаётся без внимания, что приводит к крупным финансовым потерям.

Управление и устранение факторов риска в жизненном цикле объекта является актуальной задачей

В рамках исследования, автор разработал методику по управлению и воздействию на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий.

Автором было рассмотрено 106 факторов риска, все факторы автор сгруппировал не только по этапам жизненного цикла, но и по уровню влияния.

Систематизированы критические факторы риска, предложены мероприятия по их смягчению или устранению.

Работа имеет высокую теоретическую и практическую значимость не только в строительной отрасли, но и может найти своё отражение в смежных отраслях, так как предложенная автором методика достаточно гибкая и функциональная.

Для удобства пользователей предложенной методики, автор разработал электронный ресурс <https://otari23.wixsite.com/risk>, позволяющий оперативно произвести расчёт увеличения продолжительности проектирования и строительства в жизненном цикле проекта.

Автор чётко и достаточно в полной мере описал структуру, этапы и шаги методики по прогнозированию и определению величины влияния факторов риска на продолжительность проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий, вызванных организационно-техническими решениями.

При внедрении методики в строительное производство компаний, автор сопровождал объекты капитального строительства, производил сбор исходно-разрешительной документации, анализировал проектную и рабочую документацию, отчёты инженерных изысканий, а также анализировал данные строительной площадки.

Результаты представленной работы действительно будут востребованы компаниями строительной отрасли.

Замечания:

1. По тексту имеются незначительные замечания редакционного характера.

Диссертационная работа Чапидзе Отари Джемалиевича на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор Чапидзе Отари Джемалиевич заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Кандидат экономических наук, доцент,
и.о. зав. кафедрой «Строительное
производство» ФГБОУ ВО «Северо-
Кавказский горно-металлургический
институт (государственный
технологический университет)»

Адрес: ул. Николаева 44, г.

Владикавказ, РСО-Алания, 362021

E-mail: tuskaevazalina@yandex.ru

Телефон: +7-918-831-40-08

Тускаева Залина Руслановна

Подпись Тускаевой Залины Руслановны : заверяю

15.02.2024

Ученый секретарь Ученого совета



Беликова Светлана Борисовна

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Чапидзе Отари Джемалиевича на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами» на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства

В развитых странах строительный сектор является двигателем социально-экономического развития. В последние годы стремительно растёт строительство многоэтажных жилых зданий, каждый объект не только уникален архитектурой, но и отличается масштабом строительства, применением новых технологий, все это ведёт к большому числу факторов рисков. Важную роль играет не только масштаб строительства, но и участники проекта и их интересы, один лишь этап перехода из концепции в проектирование может занять годы. Определение основных источников факторов риска приводит к рассмотрению условий осуществления проекта, которые, в свою очередь, воздействуют на этапы жизненного цикла строительного объекта.

Автор в своей работе выявил и описал возможные факторы риска, эти риски идентифицированы и проанализированы и на их воздействие предусмотрен потенциал планирования риска. Ранжирование и систематизация факторов риска по этапам жизненного цикла проекта позволяет подойти к управлению жизненного цикла более эффективно.

В связи с вышеизложенным, исследование Чапидзе О.Д. представляет особый интерес для строительной отрасли.

Тема диссертационной работы безусловно является актуальной. Потребность в предложенной методике возникает не только у застройщиков, но и у технического заказчика и генерального подрядчика. Выбор области исследования, актуальность темы, предмет и объект исследования обоснованы и не вызывают сомнений.

Содержание работы структурировано по главам и имеет описание в каждой из них. Представленный текстовый и графический материал достаточно полно отражает суть и понимание научной работы, а также в полной мере предоставлены результаты научного исследования.

Достоверность результатов исследования подтверждается корректным выбором методов исследования, применением адекватной математической модели, а также внедрением результатов исследования в практику строительства.

Результаты работы достаточно апробированы и опубликованы в научно-технических изданиях не только в журналах, рецензируемых ВАК, но и Web of Science.

Считаю поставленную автором цель по разработке методики управления и воздействия на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий достигнутой, предложенная методика является важным достижением в представленной работе.

По автореферату имеются следующие замечания:

1. В названии темы диссертационной работы возможно допущена пунктуационная ошибка (некорректно поставлена запятая после слов «... жилых зданий»).
2. На странице 11 автореферата представлена таблица 1 с количеством факторов риска – 43. После таблицы текст «После первого этапа экспертная таблица была открыта, и у экспертов была возможность пересмотреть и актуализировать факторы риска. Всего было сформировано 106 факторов риска». Разница в количестве факторов риска, более чем в 2 раза. Это говорит о некомпетентности экспертов или этому есть другое объяснение?

3. Не понятна разница между выражениями «...рисков, вызванных организационно-техническими факторами» в теме диссертации и «...факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями...» в цели диссертационного исследования

Данные замечания не носят принципиального характера и не влияют на общее положительное впечатление от работы.

На основании вышеизложенного, можно заключить, что Чапидзе Отари Джемалиевич представил к защите законченный научный труд, в котором решена актуальная задача и соответствует критериям, установленным в п.9 действующего «Положения о порядке присуждения учёных степеней» (постановление Правительства №842 от 24.09.2023) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства. Соискатель Чапидзе Отари Джемалиевич заслуживает присуждения ему учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Доктор технических наук (по специальности 05.23.08 - Технология и организация строительства), доцент, профессор кафедры «Автомобильные дороги, мосты и транспортные сооружения» ФГБОУ ВО Уфимский государственный нефтяной технический университет» (УГНТУ)



Мухаметзянов Зинур
Ришатович

«19» февраля 2024 г.

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет»

Адрес: Россия, 450064, г. Уфа, Республика Башкортостан, ул. Космонавтов 1,

Тел.: +7 (347) 242-03-70

Факс: +7 (347) 243-14-19

E-mail: info@rusoil.net

Подпись Мухаметзянова З.Р. заверено
Начальник отдела по работе с персоналом
ФГБОУ ВО УГНТУ



Дадаян О.А.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Чапидзе Отари Джемалиевича на тему **«Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами»** на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства

Снижение уровня риска в строительной отрасли является актуальной задачей современного строительства. В связи с этим Чапидзе Отари Джемалиевич ставит целью разработать методику по управлению и воздействию на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий. В автореферате автор приводит обоснование актуальности темы исследования, которая подтверждается действительным ростом темпов строительства и объёмов, возводимых многоэтажных жилых домов.

Представленная работа представляет собой значимый исследовательский вклад как в теоретическом, так и в практическом аспектах. Автор акцентирует внимание на критических факторах риска, оказывающих существенное влияние на сроки проектирования и строительства.

Структурное оформление работы следующее: введение, четыре главы, заключение, обширный список литературы из 145 источников, пять приложений, 46 рисунков и 29 таблиц. Общий объем диссертации составляет 233 страницы.

Ценность исследования обусловлена тем, что соискатель не только выявляет важные факторы влияния на процессы проектирования и строительства, но и демонстрирует высокий уровень организации и структурирования информации в рамках научного анализа. Предложенная автором методика по управлению факторами риска представляется логичной и завершённой.

Результат диссертационного исследования в виде методики прошёл апробацию с внедрением на объекты капитального строительства. Полученные результаты позволяют сделать вывод о работоспособности методики предложенной О.Д. Чапидзе.

Результаты диссертационного исследования хорошо освещены в научных публикациях автора, в том числе в журналах, индексируемых в базе данных ВАК и Web of Science

Замечания к автореферату:

1. Не вполне понятен смысл фактора F34 – отсутствие структуры в организации работ. Что конкретно имеется в виду?

2. В заключении приводится, что увеличение сметной стоимости объекта достигает 50,4 %, при этом эти данные не приведены для объектов внедрения.
3. Для объектов внедрения не понятно, как формируется фактическое и прогнозируемое значение увеличения продолжительности.

Представленные замечания не снижают степень научной значимости результатов проведённого исследования.

Диссертационное исследование соответствует критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор Чапидзе Отари Джемалиевич заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства.

Профессор кафедры Строительное производство и теория сооружений ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (НИУ)»,
доктор технических наук, доцент


Байбурин Альберт Халитович

Адрес: проспект Ленина, д.76, г. Челябинск,
Россия, 454080

«19» 02 2024 г.

E-mail: baiburinak@susu.ru

Телефон: 8 (351) 267-91-83



Подпись Байбурина Удостоверение
Начальник управления
работе с кадрами И.И. Минга

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Чапидзе Отари Джемалиевича

на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами» на соискание учёной степени кандидата технических наук

по специальности 2.1.14 - Управление жизненным циклом объектов строительства

Проведенное Чапидзе О.Д. исследование является актуальной работой, которая вносит значительный вклад в развитие организации строительства многоэтажных жилых зданий в части управления жизненным циклом проекта. Процесс принятия решений по управлению и смягчению факторов риска – направление, которое нуждается в научном исследовании, в большинстве строительных организациях есть потребность в прогнозировании факторов риска на всем пути жизненного цикла проекта. Цель исследования соотносится с задачами исследования и положениями научной новизны.

Автор разработал методику по управлению и воздействию на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий

В представленной работе автор выделил наиболее важные и критические факторы риска на всех рассматриваемых этапах жизненного цикла, проанализировал уровень влияния и величину с помощью программного комплекса Polyspace, построенной на основе нечеткой логики, и разработал методику поддержки принятых решений.

Для достижения цели соискателем решены следующие задачи:

1. Выполнен обзор и анализ научной литературы по тематике исследования;
2. Разработка алгоритма операционных действий по проведению эксперимента для систематизации и ранжирования и анализа факторов риска;
3. Сформирована математическая модель для анализа факторов риска;
4. Разработана методика поддержки принятия решений;
5. Проведена апробация результатов исследования и даны рекомендации по дальнейшему исследованию.

Результаты внедрения методики подтвердили актуальность и востребованность задач на строительных площадках г. Москвы:

1. Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности» по адресу: г. Москва, поселение Десёновское, в районе дер. Яковлево. Корпус 13 — 16 эт.
2. Жилые дома с инженерными коммуникациями и благоустройством по адресу: г. Москва, СВАО, 9-ая Северная линия, вл.3. — до 24 эт.

Решение поставленных задач достаточно полно представлено в автореферате. Обоснованность результатов диссертационного исследования обусловлена широким набором известных методов исследования и их логичным применением. Автор опубликовал 7 научных статей по теме диссертационного исследования, в том числе и

зарубежных изданиях, а также участвовал в международных научно-практических конференциях.

Наряду с несомненным достоинством представленной работы, хотелось бы отметить несколько замечаний:

1. Из автореферата неясно каким образом определяется нужный терм и как определяется величина прогнозируемого фактора риска.

2. Непонятно откуда берется «Отчет качества» и представленная информация в нем.

Сделанные замечания не снижают общей положительной оценки диссертационной работы. Автореферат содержит все необходимые разделы и сведения, выводы по диссертационной работе достаточно обоснованы и отражают основные полученные результаты.

По результатам ознакомления с авторефератом можно заключить, что диссертационная работа Чапидзе Отари Джемалиевича на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами» выполнена на достаточно высоком, профессиональном уровне, представляет собой законченную, логично выстроенную диссертационную работу.

Диссертация отвечает требованиям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор Чапидзе Отари Джемалиевич заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Кандидат технических наук по специальности
05.23.01 – Строительные конструкции, здания и сооружения
Заведующий кафедрой «Технологии строительства»
ФГБОУ ВО ННГАСУ



Кондрашкин Олег Борисович

Адрес: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя,
дом 1, VI корпус, 6 этаж
Телефон: 8 (831) 430-17-74
E-mail: tsp-nngasu@mail.ru

«20» февраля 2024 г.

Подпись заведующего кафедрой "Технологии строительства", канд. техн. наук
Кондрашкина Олега Борисовича **заверяю**
Проректор по научной работе
д-р техн. наук, доцент



Монич Дмитрий Викторович

«20» февраля 2024 г.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Чапидзе Отари Джемалиевича на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами» на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства

Диссертационная работа Чапидзе О.Д. посвящена управлению и устранению факторов риска при проектировании и строительстве многоэтажных жилых домов. Цель исследования актуальна, поставленная проблема характерная для строительной отрасли и ее решение принесёт значительную пользу в рамках управлению и оптимизации графиков производств.

В ходе исследовательской работы были решены следующие задачи:

1. Сформулированы и систематизированы факторы риска, влияющие на продолжительность проектирования и строительства.
2. Разработана система принятия решений по воздействию на факторы риска.
3. Разработана методика по управлению и воздействию на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий.

Выделенные положения имеют безусловную теоретическую и практическую значимость. Следует отметить широкий набор методов, используемых автором для решения поставленных задач, особенно, применение теории нечётких множеств для оценки качественных параметров модели играет важную роль. Результаты диссертации автор подкрепляет проведением практической апробацией при выполнении проектирования и строительства капитальных зданий в г.Москва.

Абсолютно правильным считаю решение автора о рекомендации в создании информационных баз данных о факторах риска возникающие на всем пути жизненного цикла объекта. Также солидарен с автором о развитии и внедрении искусственного интеллекта в строительную отрасль в части управления и оптимизации графика производства.

По материалам автореферата имеются следующие замечания:

1. Детально не представлены: этапы внедрения методики в разделы ПОС и ППР.
2. Не уточнены конкретные потребители предложенной автором методики.
3. В заключении в п. №6 конкретно не указано наименование объектов внедрения.

Представленные замечания не снижают общей научной и практической значимости диссертационной работы. Автореферат написан на высоком научно-техническом уровне, результаты исследования в достаточном объеме опубликованы в различных научных отечественных и зарубежных изданиях. Кроме того, опубликована статья в 1 квартиле международной базы данных Scopus.

Диссертационная работа отвечает критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор **Чапидзе Отари Джемалиевич** заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Кандидат технических наук (научная специальность 05.23.05 – Строительные материалы и изделия), доцент, заведующий кафедрой «Технологии строительного производства» ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»

Адрес: 420043, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая, 1.

Телефон: (843) 5104731

E-mail: toms-kgasu@mail.ru

Ибрагимов Руслан Абдирашитович



«20» февраля 2024 г.



Р. А. Ибрагимов
Член Экспертного совета
20 02 2024 Р. Р.



ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы **Чапидзе Отари Джемалиевича** на тему **«Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами»** на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства

Оптимизация графика производства работ на всех этапах жизненного цикла объекта является одной из целей строительной отрасли, в том числе и для строительства многоэтажных жилых зданий.

При проектировании и строительстве многоэтажных жилых зданий существуют различные этапы жизненного цикла, на каждом этапе существуют различные факторы риска, влияющие на продолжительность этапа, конечно же не все факторы риска влияют отрицательно, но большая их часть может в будущем поставить под вопрос рентабельность проекта, так как затраты на их устранение не всегда учтены плановыми отделами.

Актуальность данной темы однозначна, и автор действительно рассматривает злободневную проблему строительной отрасли.

Чапидзе О.Д. разработал методику управления и воздействия на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий.

Работа имеет высокую теоретическую и практическую значимость не только в строительной отрасли, но и может найти своё отражение в смежных отраслях, так как предложенная автором методика достаточно гибкая и функциональная.

Разработанная методика была внедрена при строительстве жилых домов по адресу:

1.Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности» по адресу: г. Москва, поселение Десёновское, в районе дер. Яковлево. Корпус 13 — 16 эт.

2.Жилые дома с инженерными коммуникациями и благоустройством по адресу: г.Москва, СВАО, 9-ая Северная линия, вл.3. — до 24 эт.

В 7 работах, написанных в соавторстве, автор сформулировал принципы постановки задач, предложил модели описания и прогнозирования факторов риска,

разработал алгоритмы решения поставленных задач, описал проводимые эксперименты и результаты моделирования, сформулировал окончательные выводы по проведённым исследованиям.

Результаты работы будут востребованы в компаниях строительной отрасли занимающихся не только проектированием и строительством многоэтажных жилых зданий, но и промышленными, общественными зданиями и сооружениями.

Диссертационная работа Чапидзе Отари Джемалиевича на тему «Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении учёных степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание учёной степени кандидата технических наук, а ее автор Чапидзе Отари Джемалиевич заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Доктор экономических наук, профессор,
Заведующая кафедрой «технология,
организация, экономика строительства и
управления недвижимостью» ФГБОУ ВО
«Кубанский государственный
технологический университет»

Соловьева Екатерина Владимировна

Адрес: ул. Московская, д. 2, г.

Краснодар, Краснодарский край, 350072

E-mail: solveisolovei008@yandex.ru

Телефон: 8 (861) 255-96-27.



ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Чапидзе Отари Джемалиевича

на тему: **«Строительство многоэтажных жилых зданий, в условиях рисков, вызванных организационно-техническими факторами»**

на соискание ученой степени кандидата технических наук

по специальности 2.1.14 – «Управление жизненным циклом объектов строительства»

В диссертационной работе Чапидзе Отари Джемалиевич задаётся целью разработать методику по управлению и воздействию на факторы риска, вызванные организационно-техническими решениями, для обеспечения сокращения продолжительности проектирования и строительства многоэтажных жилых зданий, для достижения которой решаются сформулированные автором задачи.

Рассмотренная работа выполнена на актуальную тему. В работе применены как базовые методы научных исследований, так и адаптированные для решения конкретных задач современные методы, в частности использование математической модели «Нечёткая логика» для анализа факторов риска.

Автор рассматривает разноплановые факторы риска на различных этапах жизненного цикла проекта, что позволяет охватить большую часть влияющих факторов на этапе проектирования и строительства. В исследовании рассматриваются факторы риска и механизм, который позволит оптимизировать график производства работ. Заданный результат достигается путём применения разработанных мероприятий по снижению или устранению факторов риска.

Результаты исследования были апробированы в строительной отрасли на объектах капитального строительства:

1. Застройка экспериментального жилого микрорайона с жилыми домами переменной этажности» по адресу: г. Москва, поселение Десёновское, в районе дер. Яковлево. Корпус 13 — 16 эт.

2. Жилые дома с инженерными коммуникациями и благоустройством по адресу: г. Москва, СВАО, 9-ая Северная линия, вл.3. — до 24 эт.

Диссертационная работа обладает научной новизной, а также перспективами продолжения исследований на тему рисков в области технологии и организации строительного производства.

Из замечаний отмечаю, что из автореферата неясно, каким образом и на основании каких данных автор формирует набор факторов риска, оказывающих влияние на параметр продолжительности проектирования и строительства.

Замечание носит дискуссионной формат и не влияет на значимость результата диссертационного исследования.

Полученные результаты и рекомендации обещают стать ценным вкладом в развитие строительной отрасли, а также способствовать повышению эффективности проектирования и строительства как жилых, так и общественных зданий, и сооружений. Аналитический подход и практическая направленность работы делают её важным исследованием для специалистов строительной отрасли.

Диссертационная работа Чапидзе Отари Джемалиевича является завершённой работой на актуальную тему и соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., а ее автор Чапидзе О.Д. заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

К.т.н. по специальности 05.23.08
Технология и организация строительства,
доцент, заведующая кафедрой
автомобильных дорог и строительного
производства ФГАОУ ВО «Северный
(Арктический) федеральный университет
имени М.В. Ломоносова»

**Попова
Ольга Николаевна**

Почтовый адрес:
163002. Россия, г. Архангельск,
набережная Северной Двины, д. 17
телефон: +7(8182) 21-61-29
адрес электронной почты:
o.popova@narfu.ru, oly-popova@yandex.ru

«26» февраля 2024г.

Подпись О.Н. Поповой заверяю

Ученый секретарь Совета САФУ
имени М.В. Ломоносова, к.м.н., доцент



Е. Б. Раменская

«26» февраля 2024г.