

08.06.01

# Техника и технологии строительства

## Техническая эксплуатация зданий и сооружений



Жизненный цикл здания составляет десятки, а порой и сотни лет

Проектирование, строительство, монтаж инженерного оборудования – это месяцы или годы, тогда как эксплуатация продолжается на протяжении всей жизни здания

От качества эксплуатации зависят долговечность здания, безопасность и комфорт его обитателей



# Этапы обучения

Для формирования необходимых знаний и навыков в области технической эксплуатации зданий и сооружений, обучающиеся осваивают все необходимые дисциплины

Базовые дисциплины формируют готовность к исследовательской и преподавательской деятельности

На следующем этапе обучающиеся осваивают профильные дисциплины, формирующие способность выполнять теоретические и экспериментальные исследования в области совершенствования технологии и организации работ по эксплуатации, ремонту, реконструкции, модернизации зданий и сооружений

Обучение включает не только получение теоретических знаний, но и практических навыков при прохождении педагогической и научно-исследовательской практик

Завершает обучение подготовка научно-квалификационной работы (диссертации)

Сегодня перед Министерством образования и науки РФ поставлены важные и амбициозные задачи по созданию системы стимулирования притока молодежи в сферу науки, образования и высоких технологий, что формирует потребность в квалифицированных научно-педагогических кадрах



# Кем я смогу работать?

Выпускник направленности «Техническая эксплуатация зданий и сооружений» найдет работу в научной, педагогической сфере, в строительной отрасли по наиболее понравившемуся направлению:

- работа в научно-исследовательских институтах, центрах, лабораториях
- руководство отделом, подразделением в организации строительной отрасли
- педагогическая деятельность в ВУЗах строительного направления



# Потребности рынка труда



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



Департамент  
капитального ремонта  
города Москвы



Государственная  
жилищная инспекция  
города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ФОНД  
СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ



ниц строительство  
научно-исследовательский центр



национальный исследовательский  
университет  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ



7 200

«Руководитель организации  
(капитальный ремонт)»



3 100

«Специалист  
научно-исследовательского центра»



1 800

«Преподаватель ВУЗа  
(строительство)»

# Выпускающая кафедра

Выпускающая кафедра «Жилищно-коммунальный комплекс»

На кафедре «Жилищно-коммунального комплекса» работают 5 докторов технических наук и 7 кандидатов технических наук, ведущих научную деятельность по подготовке кадров высшей квалификации



Заведующая кафедрой ЖКК, доктор технических наук, профессор, член-корреспондент РААСН.  
Область профессиональных интересов: инновационные технологии строительства и эксплуатации зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального комплекса



Доктор технических наук, профессор, почетный работник высшего профессионального образования РФ.  
Область профессиональных интересов: вопросы обеспечения долговечности строительных конструкций при эксплуатации зданий и сооружений

# Выпускающая кафедра

## Выпускающая кафедра «Жилищно-коммунальный комплекс»



Доктор технических наук, профессор, член-корр. жилищной академии РФ, заслуженный работник высшей школы, почетный работник высшего образования, почетный строитель России, почетный строитель Москвы, почетный работник ЖКХ РФ. Область профессиональных интересов: реконструкция городской застройки, зданий и сооружений, разработка инновационных технологий в управлении и эксплуатации ЖКХ



Доктор технических наук, профессор, член-корр. РААСН, Заслуженный строитель РФ, Лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники. Область профессиональных интересов: силовое сопротивление конструкций ослабленных деградационными воздействиями в строительстве и ЖКХ, обследование, проектирование и расчет энергоэффективных зданий и сооружений



Доктор технических наук, профессор, член-корр. РААСН, Заслуженный строитель РФ. Область профессиональных интересов: технология и организация ремонта и реконструкции зданий



# Выпускающая кафедра

## Выпускающая кафедра «Жилищно-коммунальный комплекс»



Кандидат технических наук, доцент, член-корреспондент жилищно-коммунальной Академии РФ по секции «Проблем жилища и жилищного фонда», почетный работник высшего профессионального образования РФ, почетный строитель России. Область профессиональных интересов: вопросы повышения надежности и долговечности гидроизоляции строительных конструкций при эксплуатации зданий и сооружений



Кандидат технических наук, доцент. Область профессиональных интересов: совершенствование организации, планирования и управления технической эксплуатацией зданий и сооружений; обеспечение эксплуатационной пригодности объектов ЖКХ



Кандидат технических наук, доцент. Область профессиональных интересов: технология и организация строительного производства, реконструкция объектов городского хозяйства, капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда

# Выпускающая кафедра

## Выпускающая кафедра «Жилищно-коммунальный комплекс»



Кандидат технических наук и кандидат педагогических наук, доцент. Область профессиональных интересов: техническая эксплуатация конструкций зданий и сооружений в жилищно-коммунальном комплексе



Кандидат технических наук, доцент. Область профессиональных интересов: вопросы прочности и долговечности ограждающих конструкций общественных зданий



Кандидат технических наук, доцент. Область профессиональных интересов: совершенствование надежности, долговечности и энергоэффективности конструкций наружных стен (фасадных систем), в том числе, с применением новых легких бетонов на основе пористых стекловидных заполнителей



Кандидат технических наук, доцент. Область профессиональных интересов: промышленная и пожарная безопасность, стандартизация и сертификация в строительстве, техническое регулирование и управление качеством

05.23.08 Технология и организация  
строительства

Исследование, совершенствование,  
теоретическое, экспериментальное и технико-  
экономическое обоснование технологических  
процессов, методов и форм организации  
ремонтно-строительного производства



# Профессиональные компетенции

Способность проводить анализ научно-технических проблем развития и создания технологий, проблем организации ремонтно-строительных работ, реконструкции и модернизации зданий и сооружений

Способность решать научно-технические задачи повышения эксплуатационного качества зданий, сооружений за счёт совершенствования технологических процессов и организационно-технологических решений ремонтно-строительных работ, а также научно-технические задачи повышения надежности зданий при их ремонте и реконструкции

# Профессиональные компетенции



Способность выполнять теоретические и экспериментальные исследования технологических процессов, организационно-технологических решений эксплуатации, ремонта и реконструкции зданий, сооружений, обрабатывать, анализировать и представлять результаты исследований

Способность разрабатывать научные и методологические основы технологических процессов, методов и форм организации эксплуатации зданий, сооружений, а также способов повышения надежности зданий, сооружений при их ремонте и реконструкции

Способность осуществлять педагогическую и учебно-методическую деятельность в сфере технической эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, участвовать в подготовке и аттестации кадров