

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



«УТВЕРЖДАЮ»


Проректор  
Е.В. Королев

2016 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ  
ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	Строительство
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности
Уровень образования	Магистратура

Председатель (зам. председателя)  
методической комиссии

  
Подпись, /О.А. Куракова/  
ФИО

## СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Б1.Б.2	Социальные, психологические, правовые коммуникации
Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Б1.Б.4	Прикладная математика
Б1.Б.5	Основы научных исследований
Б1.Б.6	Основы профессиональной деятельности
Б1.В.ОД.1	Организационно-технологические основы реализации инвестиционно-строительных проектов
Б1.В.ОД.2	Теоретические и методические основы деvelopeмента в инвестиционно-строительной сфере
Б1.В.ОД.3	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Б1.В.ДВ.1.1	Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительного процесса
Б1.В.ДВ.1.2	Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации

<b>АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ</b>		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной сфере	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Целью освоения дисциплины «Философские проблемы науки и техники» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области философии, науки и техники, изучение философских проблем науки и техники, формирование и освоение механизма разрешения проблемных ситуаций в системе философского и научно-технического знания, формирование умения использовать философские и общенаучные категории, принципы, идеи и подходы в своей специальности, развитие культуры философского и научного исследования, ответственности за профессиональную и научную деятельность перед природой и обществом.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);</li> <li>- Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятие решения (ОК-2);</li> <li>- Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);</li> <li>- Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Философия и наука, философия науки и философия техники.</li> <li>2. Технические науки, их предмет и методология.</li> <li>3. Классические технические науки.</li> <li>4. Неклассические технические науки.</li> <li>5. Дисциплинарная организация и классификация наук.</li> <li>6. Проблемы современной науки, техники и технологии.</li> <li>7. Этика и ответственность ученых и инженеров.</li> </ol>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б.2	Социальные, психологические и правовые коммуникации
Направление подготовки/специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность /профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е	
Цель освоения дисциплины	является формирование целостного представления о социальных коммуникациях в контексте межкультурного многообразия и профессиональной деятельности, опираясь на правовые нормы РФ и современных педагогических технологиях, реализующих компетентный подход; формирование студента как самостоятельной, ответственной личности, проявляющего конструктивную толерантность	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК 2); готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК 3); готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК 2); способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК 3); способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК 7); способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК 8); умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК 9);	
Содержание дисциплины	Раздел 1. Учебная и учебно-методическая работа преподавателя высшей школы  Раздел 2. Работа в коллективе	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области делового иностранного языка, повышение уровня владения языком применительно к профессиональной области знаний, обучение практическому владению языком для его активного применения в профессиональном общении для решения социально-коммуникативных задач в различных областях общекультурной и профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1)</p> <p>готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3)</p>	
Содержание дисциплины	<p>Тематика общения: «История строительства».</p> <p>Особенности делового стиля речи.</p> <p>Тематика общения: «Виды строительства, его цели и задачи»</p> <p>Лексический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Обследование и экспертиза зданий и сооружений». Грамматический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Разработка исходно-разрешительной документации для строительства».</p> <p>Написание автобиографии / характеристики.</p> <p>Тематика общения: «Ремонт и реконструкция строительных сооружений».</p> <p>Написание резюме.</p> <p>Тематика общения: «Противопожарная защита строительства».</p> <p>Виды деловых писем. Написание деловых писем.</p> <p>Тематика общения: «Охрана окружающей среды в строительстве». Подготовка к интервью.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.4	Прикладная математика
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Профиль	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з. е	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Прикладная математика» является формирование компетенций обучающегося в области решения прикладных технических задач.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>– способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);</li> <li>– способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4);</li> <li>– способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5);</li> <li>– способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6);</li> <li>– обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3);</li> <li>– способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7).</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основы программирования на алгоритмическом языке (языки программирования MATLAB / Fortran).</p> <p>Раздел 2. Численные методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p> <p>Раздел 3. Численно-аналитические методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p>	

Аннотация программы дисциплины		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.5	Основы научных исследований
Направление подготовки/ специальность	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 зачетные единицы	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Основы научных исследований» является углубление профессионального образования в области организации научной деятельности.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)</p> <p>Готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3)</p> <p>Способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способность к активной социальной мобильности (ОПК-3)</p> <p>Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6)</p> <p>Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7)</p> <p>Способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9)</p> <p>Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10)</p> <p>Способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11)</p> <p>Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12)</p> <p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объ-</p>	

	<p>ектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1)</p> <p>Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2)</p> <p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5)</p> <p>Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6)</p> <p>Владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8)</p> <p>Способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15)</p> <p>Умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17)</p>
Содержание дисциплины	<p>Базовые понятия науки. Законодательная основа науки. Требования к структуре и принятое содержание выпускной квалификационной работы магистра.</p> <p>Аналитический, предэмпирический, эмпирический и постэмпирический этапы НИР магистра. Процедура защиты ВКР магистра.</p> <p>Инструментальные средства поддержки НИР на аналитическом и синтетическом этапах.</p>



### АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б 6	Основы профессиональной деятельности
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины	4 з. е.	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций в области методологических и методических подходов формирования концепции девелопмента, как высшей формы организации управления инвестиционно-строительными проектами.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4)</p> <p>способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5)</p> <p>способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов(ОПК-7)</p> <p>способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9)</p> <p>способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10)</p> <p>способностью и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11)</p> <p>способностью проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1)</p> <p>способностью вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4)</p> <p>способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7)</p> <p>способностью вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-</p>	

	<p>10) способностью вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11)</p> <p>владением методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12)</p> <p>способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13)</p> <p>способностью к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14)</p> <p>способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16)</p> <p>умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17)</p> <p>способностью вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18)</p> <p>владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)</p> <p>способностью разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20)</p> <p>умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21)</p>
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Методологические и методические основы деvelopeмента</p> <p>Раздел 2. Теоретические и методические подходы к организации деvelopeмперской деятельности</p>

## АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ОД.1	Организационно-технологические основы реализации инвестиционно-строительных проектов
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины	5 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью дисциплины является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области выбора методов и моделей организации работ при строительстве различного функционального назначения, с учетом конструктивных схем и на основе инновационных технологий.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты ПК - 5</p> <p>Способностью вести техническую экспертизу проектов объектов строительства ПК-18</p> <p>Умением составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт ПК – 21</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел I Технология строительного производства в условиях инновационного развития отрасли</p> <p>Раздел II. Современные методы и модели организации строительства и производства работ</p> <p>Раздел III. Особенности организационно-технологических решений при реализации проектов реконструкции</p>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ОД.2	Теоретические и методические основы девелопмента в инвестиционно-строительной сфере
Направление подготовки	08.04.01. Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно- строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	5 з. е.	
Цель дисциплины	Целью дисциплины является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области в области теоретических и методических подходов к проектам девелопмента и девелопменту как виду профессионально-предпринимательской деятельности; изучение моделей и методов преобразования территорий, земель и объектов недвижимости для нового использования, обеспечивающего возрастание их стоимости; формирование практических навыков управления девелоперскими проектами и решения организационно-экономических задач, возникающих в процессе их реализации.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);</li> <li>• Умение вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6);</li> <li>• Умение на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК-9);</li> <li>• Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19);</li> <li>• Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20).</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теоретические основы и закономерности девелопмента</li> <li>2. Методические и практические подходы к управлению девелоперскими проектами.</li> </ol>	

**АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.3	Основы инвестиционно-строительного проектирования
Направление подготовки/ специализация	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области нормативно-правовой базы и порядка разработки строительной проектной документации, методики планирования деятельности предприятия и умений разрабатывать социально-экономические планы развития и бизнес-планы производства, а также формирование практических навыков формализации и решения производственных задач, включающих в себя материальные, человеческие и экономические параметры.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Способность анализировать технологический процесс, как объект управления, вести маркетинг и подготовки бизнес-планов производственной деятельности (ПК – 13)</li> <li>• Способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК -14)</li> <li>• способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК – 15)</li> <li>• способностью разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК –20)</li> </ul>	
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработка проектной документации в строительстве</li> <li>2. Бизнес-планирование и контроллинг проекта. Управление проектом в девелопменте</li> <li>3. Инвестиционные методы и информационные технологии инвестиционно-строительных проектов</li> </ol>	

### АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.1.1	Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительного процесса
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоёмкость дисциплины	24 з. е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области в области теоретических и методических подходов к проведению широкого спектра экспертиз в рамках инвестиционно-строительного процесса на различных стадиях жизненного цикла недвижимости на основании актуальной методологии и с использованием передового методического и технического инструментария	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1)</p> <p>Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2)</p> <p>Обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3)</p> <p>Владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12)</p> <p>Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13)</p> <p>Способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14)</p> <p>Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16)</p> <p>Способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18)</p> <p>Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий</p>	

	<p>и оборудования (ПК-20)  Умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21)</p>
<p>Содержание дисциплины</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. Оценка пространственно-территориальной среды</li> <li>II. Кадастр и земельный девелопмент</li> <li>III. Инспектирование инвестиционно-строительных проектов</li> <li>IV. Экспертиза проектно-сметной документации</li> <li>V. Экологическая экспертиза</li> <li>VI. Основы проведения маркетинговых исследований</li> <li>VII. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов</li> <li>VIII. Управление рисками</li> <li>IX. Управление качеством при реализации инвестиционно-строительных проектов</li> <li>X. Техническая экспертиза объектов недвижимости</li> <li>XI. Операции с недвижимостью, страхование и налогообложение недвижимости</li> </ol>

### АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.1.2	Экономическая оценка проектов и экспертиза проектно-сметной документации
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины	24 з. е.	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области в области теоретических и методических подходов к проведению широкого спектра экспертиз в рамках процессов девелопмента на различных стадиях жизненного цикла недвижимости на основании актуальной методологии и с использованием передового методического и технического инструментария.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1)</p> <p>Владение методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2)</p> <p>Обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3)</p> <p>Владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12)</p> <p>Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13)</p> <p>Способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14)</p> <p>Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16)</p> <p>Способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18)</p> <p>Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19)</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и</p>	



	<p>методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20)</p> <p>Умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21)</p>
<p>Содержание дисциплины</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>I. Оценка пространственно-территориальной среды</li> <li>II. Кадастр и земельный девелопмент</li> <li>III. Инспектирование инвестиционно-строительных проектов</li> <li>IV. Экспертиза проектно-сметной документации</li> <li>V. Экологическая экспертиза</li> <li>VI. Основы проведения маркетинговых исследований</li> <li>VII. Экономическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов</li> <li>VIII. Управление рисками</li> <li>IX. Управление качеством при реализации инвестиционно-строительных проектов</li> <li>X. Техническая экспертиза объектов недвижимости</li> <li>XI. Операции с недвижимостью, страхование и налогообложение недвижимости</li> </ul>